



03/231-2342/MP
16.09.2020

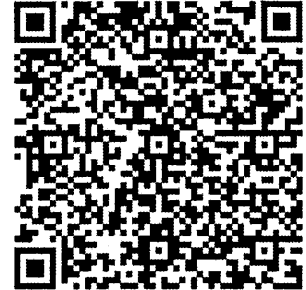
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсл. зр



448014371

Про відмову громадянці Матковській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Матковській Наталії Олексіївні біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Матковській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 448014371).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2012

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАЙТАРАЯ

Во. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина КОЛОДЕЦЬКА
Ганна ГАРЩИНА

08.06.2012

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10420 від 09.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Матковській Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Старобухівської у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 448014371



1. Фізична особа:

ПІБ: *Матковська Наталія Олексіївна*
Клопотання: *від 26.08.2020 номер 448014371*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:452:0110).

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, біля вул. Старобухівської</i> |
| Площа: | <i>0,10 га</i> |
| Вид та термін права: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 вересня 2020 року № 8634/0/12-4/12-03-20).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстроване клопотання та кадастрова справа: 427010260 громадянина Ковальчука І.І., А-14341 громадянина Діденка В.Г.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

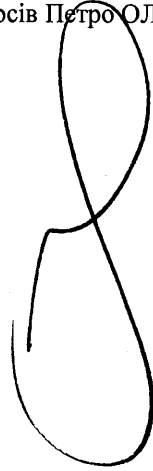
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

