



08/231-2340/MP
16.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва



684154410

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 вересня 2020 року № НВ-0005535632020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 вересня 2020 року № 222201706), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7933 га (кадастровий номер 8000000000:69:012:0009) для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення (код КВЦПЗ 02.07 – для іншої житлової забудови) на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної

власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із прийманням на баланс нерухомого майна (акт прийому-передачі житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва від 04 грудня 2019 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03, справа **684154410**).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10 вересня 2004 року № 72-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 липня 2016 року № 2883), укладений між Київською міською радою та Центральним територіальним управлінням капітального будівництва Міністерства оборони України з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» (лист –згода Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 28 січня 2019 року № 303/38/8/19).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



MARIA PETROVICH
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10499 від 01.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 684154410



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 21.08.2020 № 684154410

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:012:0009.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 55-А
Площа:	0,7933 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування багатопверхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення
Цільове призначення:	02.07 для іншої житлової забудови
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 051 029 грн 30 коп
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2020 № НВ-0005535632020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташований житловий будинок з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового обслуговування, який переданий на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» на підставі акту прийому-передачі житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва від 04 грудня 2019 року.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2020 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<p><i>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 (з урахуванням змін внесених рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 805/1466) та рішення Господарського суду м. Києва від 17.06.2008 передана в оренду Центральному територіальному управлінню капітального будівництва для будівництва житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2004 № 72-6-00198).</i></p> <p><i>На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015 № 18 термін дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.07.2016 № 2883). Термін дії оренди до 15.07.2021.</i></p> <p><i>Центральне територіальне управління капітального будівництва Міністерства оборони України не заперечує проти розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки (лист-згода від 28.01.2019 № 303/38/8/19).</i></p> <p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.07.2016 № 15423113).</i></p>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме - **140 510 грн 29 коп (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2020
№08/231- 2340/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2340/ПР



08/231-2340/17
16.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.20 № 05715-СЛ-10499

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва» (684154410) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 684154410 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 684154410 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 серпня 2020 року № 50349-005119522-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 01.09.2020 № НВ-0005535632020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2020 № 222201706 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2020 № 05716-15607 на 1 арк. в 1 примірнику;

- протоколи установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку на 6 арк. в 1 примірнику;
- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 22 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 88 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 14 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор



Петро ОЛЕНИЧ