



08/231-2340/MP  
30.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009” земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:198:083

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7990  
від 29.09.2015 до справи

**Д-7134**

Заява ДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, термін дії яких продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,04 га вздовж просп. Правди.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „СІТІТОРГ – 2009” (Ідентифікаційний код 36588686) для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7134, заява ЗДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015).

3. Передати приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:198:0083, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000202832015) для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Портика, 18 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360).

4. Приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009”:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2015 № 1114/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.07.2015 № 19-26-7777.3-1027/20-15.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Голова

Ю. Андрійко

Секретар

С. Костюк

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14214 від 25.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу приватному підприємству "СІТТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомобіючого комплексу на вул. Василя Порики, 18 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7134



2 347011 542142

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "СІТТОРГ-2009"**

Клопотання **від 11.11.2014 № К-23601**

Згода (доручення) на проектування **від 20.05.2015 № К-23601**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0083)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Василя Порики, 18**

Площа **0,0600 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації автомобіючого комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 670 239 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00330 від 18.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1732/0/12/27-15 від 27.02.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-1027/20-15 від 17.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2014 № 18905443. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 212 м.кв)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278 із змінами). Відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га відноситься до озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. Земельна ділянка вільна від зелених насаджень Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **66 809 грн. 58 коп. (4%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2015  
№08/231-2340/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“30” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2340/ПР

01 ЖОВ 2015



08/231-2340/178  
30.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2015 № 057052- 17498  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному підприємству "СІТІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомобіючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва” (справа Д-7134) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук