



08/231-234/ПР
16.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва



364120273

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» (код ЄДРПОУ: 39105558, місцезнаходження юридичної особи: 02098, м. Київ, вул. Березняківська, 21-а) від 18 січня 2024 року № 50129-008207229-031-03 про надання в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:140:0097), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРМОРГАРАНТ» для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11, справа № 364120273).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМОГГАРАНТ» для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № 364120273).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОГГАРАНТ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2197 га (кадастровий номер 8000000000:90:140:0097) для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 серпня 2014 року, номер відомостей про речове право 6681978).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОГГАРАНТ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2015 року № 9916/0/012/19-15.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

16.10.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання


Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Відомлено Протокол №2/40 від 28.02.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова


Олексій ОКОПНИЙ

Секретар


Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62346 від 13.02.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 364120273



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» (далі – ТОВ «АРМОРГАРАНТ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МАСОЛ ДЕНИС ВАСИЛЬОВИЧ 69096, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Маршала Чуйкова КЛЕЦКО ОЛЬГА АНАТОЛІВНА 45034, Волинська обл., Ковельський район, сmt. Люблинець, вул. Шкільна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	МАСОЛ ДЕНИС ВАСИЛЬОВИЧ КЛЕЦКО ОЛЬГА АНАТОЛІВНА
Реєстраційний номер:	від 19.01.2024 № 364120273

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0097).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 21-а
Площа	0,2197 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 586 333 грн 08 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації):

від 30.11.2015 № 16965/0/12/09-15

Головним управлінням Держгеокадастру у
Волинській області:

від 12.10.2017 № 8527/82-17

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою приведення обмежень у використанні земельної ділянки до вимог діючого законодавства та уточнення щодо угідь на вказаній земельній ділянці, на підставі якої внесені зазначені відомості до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 250 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «АРМОРГАРАНТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2014 номер запису про право власності 6681978 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.02.2024 № 365670867).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території та частково території залізничного транспорту. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 31.07.2015 № 9916/0/012/19-15 зазначив, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:140:0097 була включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 265/265 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме земельна ділянка орієнтовною площею 0,13 га на вул. Березняківській, 23а у Дніпровському районі м. Києва з цільовим призначенням - 12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, мийка, шиномонтаж).

Подальше опрацювання можливості продажу зазначеної земельної ділянки на земельних торгах не відбулося, оскільки відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено заборону передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності планів зонування або детальних планів територій, затверджених відповідно до вимог цього Закону.

Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

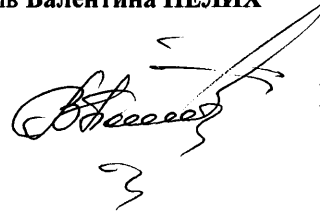
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 383 453 грн 32 коп. (4%).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Витяг з протоколу № 25/90
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 16.10.2024

11.3.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 364120273, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2024 № 08/231-234/ПР).

Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОРГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва» та не враховувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладене у протоколі № 2/40 засідання цієї комісії від 28.02.2024.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4 (Зантарая Г. М., Левченко О. А., Шаповал А. А., Бурдукова В. В.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

17.10.2024 № 08/230-1277

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 16.02.2024 308/231-234/ПР
№08/231-1436/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОΡГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного
обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю
«АРМОΡГАРАНТ» для експлуатації та обслуговування СТО та мийки з
об'єктами автотранспортного обслуговування на вул. Березняківській, 21-а у
Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості,
транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого
призначення, код виду цільового призначення – 12.11, справа № 364120273),
затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель
Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМОΡГАРАНТ» для експлуатації
та обслуговування СТО та мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування
на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі м. Києва (справа №
364120273) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРМОΡГАРАНТ», за умови виконання пункту 4 цього
рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2197 га (кадастровий
номер 8000000000:90:140:0097) для експлуатації та обслуговування СТО та
мийки з об'єктами автотранспортного обслуговування (код виду цільового
призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)
на вул. Березняківській, 21-а у Дніпровському районі міста Києва із земель
комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям
права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 серпня 2014 року, номер
відомостей про речове право 6681978).

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 250 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «АРМОРГАРАНТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2014 номер запису про право власності 6681978 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.02.2024 № 365670867).

Водночас у пояснювальній записці до проекту рішення також зазначено, що частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:140:0097 була включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах відповідно до рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 265/265 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме земельна ділянка орієнтовною площею 0,13 га на вул. Березняківській, 23а у Дніпровському районі м. Києва з цільовим призначенням - 12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу (станція технічного обслуговування, мийка, шиномонтаж).

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Одним із випадків за яких земельна ділянка передається без конкурентних засад є розміщення на такій земельній ділянці нерухомого майна.

Зважаючи на викладене виникають запитання щодо правового статусу майна розміщеного на земельній ділянці та відповідно правових підстав такого розміщення.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Крім того, як вбачається із матеріалів проекту рішення відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до комунально-складської території та частково території залізничного транспорту.

Стаття 68 Земельного кодексу України передбачає, що до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

Зауважуємо, що згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

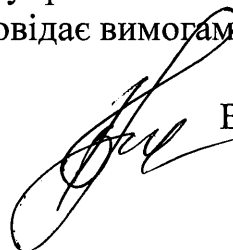
Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Класифікатором визначено такий код виду використання земельної ділянки 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту та відповідно такі земельні ділянки віднесено до земель транспорту які надаються підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Разом з тим, як вбачається із матеріалів проекту рішення юридична особа, не належить, до вищенаведених підприємств, установ, організацій.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства в цілому.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК