



08/231-2338/MP  
16.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДРОМЕДА-2014» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для облаштування заїзду та виїзду на вул. Василя Стуса, 35а у Святошинському районі міста Києва



340199388

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДРОМЕДА-2014» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА» на вул. Василя Стуса, 35а у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДРОМЕДА-2014» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 25 років для облаштування заїзду та виїзду на вул. Василя Стуса, 35а у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340199388).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

МАРІЯ ДЕГТЯРЕВА  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАНТАРАЯ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Вікторія Козлова  
Ганна ГАРШИНА

13.06.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9234 від 02.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДРОМЕДА-2014» та ТОВАРИСТВУ З**

**ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА» у**

**наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки в оренду для облаштування заїзду та виїзду на**

**вул. Василя Стуса, 35а у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 340199388



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНДРОМЕДА-2014», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<u>Щодо ТОВ «АНДРОМЕДА-2014»:</u> КОМПАНІЯ DAIMARO LIMITED (ДАІМАРО ЛІМІТЕД), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ТЕНАРУ, 4, АГІОС ДЕМЕТІОС, 2360, НІКОСІЯ  <u>Щодо ТОВ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА»:</u> ТОВ «АНДРОМЕДА-2014»
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<u>Щодо ТОВ «АНДРОМЕДА-2014»:</u> КОМПАНІЯ DAIMARO LIMITED (ДАІМАРО ЛІМІТЕД)-ПАНАГІОТІС МАРАТЕФТІС, АРІСТОТЕЛУС, 6, 1056, НІКОСІЯ, КІПР.  <u>Щодо ТОВ «СУЗІР'Я АНДРОМЕДА»:</u> ПАНАГІОТІС МАРАТЕФТІС, РЕСПУБЛІКА КІПР, 1056, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ АРІСТОТЕЛУС, 6, ЧАСТКА 100%, ЧЕРЕЗ КОМПАНІЮ ДІАМАРО ЛІМІТЕД, АДРЕСА КІПР, НІКОСІЯ, 2360, АГІОС ДЕМЕТІОС, ТЕНАРУ, 4
Клопотання	від <b>03.08.2020 № 340199388</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 75:155:0063).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Стуса, 35а</b>
Площа	<b>0,20 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда на 25 років)</b>
Вид використання	<b>для облаштування заїзду та виїзду</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщена автостоянка.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

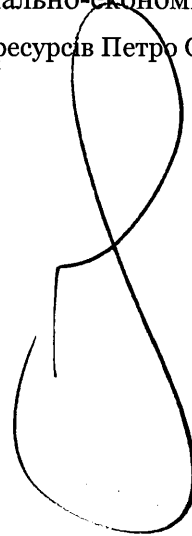
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

