



03/231-2336/17P
15.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва



612282776

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савчук Олені Валентинівні для ведення колективного садівництва за адресою: вул. 117- та Садова, діл. 26 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 612282776.

2. Передати громадянці Савчук Олені Валентинівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:90:604:0026) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Савчук Олені Валентинівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 вересня 2015 року № 12690/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04 грудня 2015 року № 6899/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Позицію 2 до рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2007 року № 999/3832 визнати такою, що втратила чинність.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

14.09.2020

Погоджено: 14.07.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло Терентьєв

Секретар

Юрій Петренчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10341 від 04.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: *Савчук Олена Валентинівна*
Клопотання: *від 20.08.2020 номер 612282776*
Дозвіл / згода:

До кадастрової справи
№ 612282776



2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:604:0026)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. 117-та Садова, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0649 га.</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 13729/0/12/09-15 від 12.10.2015*

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві *№ 6899/20-15 від 04.12.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована - на ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 231, 1 кв.м., право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.09.2020 № 222680004).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 січня 2015 року № 566/0/12/12-03-15).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Згідно з довідкою, наданою головою правління садівничого товариства 17.04.2015 № 36, громадянка Савчук О.В. є членом садівничого товариства "За кермом".</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

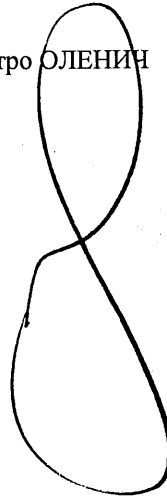
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

