



08/231-2334/17
29.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Кисельову Володимиру
Анатолійовичу земельної ділянки
для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Невській, 12-а у
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:073:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7988
від 28.09.2015 до справи

A-21861



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Кисельова Володимира Анатолійовича від 01.09.2015 № ЗФО-0834, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2015 № НВ-8000176992015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.07.2015 № 40267721), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянкам Залигіній Ірині Петрівні та Кисельовій Людмилі Кирилівні право спільного постійного користування земельною ділянкою площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:88:073:0030) на вул. Невській, 12 у Шевченківському районі наданою для обслуговування жилого будинку і господарських будівель, відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель», право користування якою посвідчено державними актами на право постійного користування землею від 28.09.1999 №№ 88-3-00037, 88-3-00036 (лист-згода від 21.11.2014 № 382 громадянки Кисельової Людмили Кирилівни, свідоцтво про смерть від 13.01.2011 громадянки Залигіної Ірини Петрівни).

2. Передати громадянину Кисельову Володимирі Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:88:073:0030) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21861).

3. Громадянину Кисельову Володимирі Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2015 № 057041-12045.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

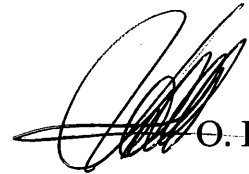
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14128 від 16.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21861

до проекту рішення Київської міської ради:
**"Про передачу громадянину Кисельову Володимиру
Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у
Шевченківському районі м. Києва"**



1. Фізична особа:

Назва **Кисельов Володимир Анатолійович**

Клопотання **від 19.06.2015**

Згода (доручення) на проектування **від 19.06.2015 № 08/К-5690**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:073:0030п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Невська, 12а**

Площа **0,0300 га**

Вид та термін користування **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **334 382 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00301 від 09.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2015 № НВ-8000176992015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.07.2015 № 40267721, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (лишки від основної земельної ділянки).**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням КМР від 07.07.1998 № 65 земельна ділянка передана гр.Залигіній І.П. та гр. Кисельовій Л.К. у постійне користування для обслуговування жилого будинку і господарських будівель (державні акти на право постійного користування землею від 28.09.1999 № 88-3-00036 та № 88-3-00037, згода гр. Кисельової Л.К. (мати) від 21.11.2014 № 382, свідоцтво про смерть гр. Залигіної І.П. від 13.01.2011). Частина земельної ділянки використовується власниками суміжного домоволодіння та відгороджена парканом, що може привести до конфліктної ситуації.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **100 грн. 31 коп. (0,03%)**

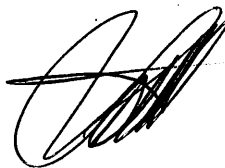
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015
№08/231-2334/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“29” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2334/ПР

02 жов 2015



08/231-2334/MP
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2015 № 057052-17372
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Кисельову Володимирі Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі м. Києв” (справа А-21861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук