



08/231 - 2332/17P  
15.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва



541501433

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,23 га в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 541501433).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

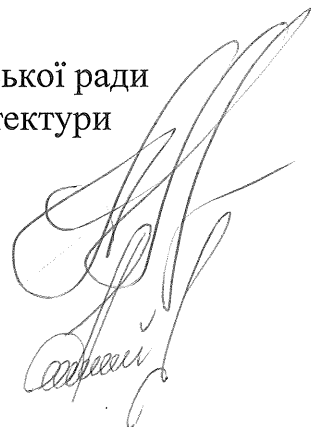


Марія ДЕТЯРЕЦЬ  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

17.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

17.09.2020



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9300 від 19.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 541501433



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 37394681 Адреса засновника: 03062, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 67
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ДРОЗДЕНКО ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, Б. 12, КВ.5, ЧАСТКА 60 %</b> <b>ДРОЗДЕНКО ІРИНА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, Б. 12, КВ.5, ЧАСТКА 40 %,</b>
Клопотання	від 04.08.2020 №541501433

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:084:0702)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, проспект Перемоги, 67</b>
Площа	<b>1,23 га</b>
Вид та термін користування	<b>клопотання (оренда терміном на 5 років)</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>	<p>Земельна ділянка забудована: будівлею насосної станції другого підйому (Літ. 1Г) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281520680000) площею 165,9 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "НИВКИ СІТІ" (номер запису про право власності: 4491480 від 27.01.2014); будівлею заводууправління з лабораторією (Літ. 1А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281061080000) площею 1518,2 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "НИВКИ СІТІ" (номер запису про право власності: 4483693 від 27.01.2014); будівлею над артсвердловиною 2 (Літ.1В) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281141680000) площею 12,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "НИВКИ СІТІ" (номер запису про право власності: 4484620 від 27.01.2014); нежитловою будівлею (Літ.1Д)-офісно-готельний будинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281246980000) площею 3588,2 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "НИВКИ СІТІ" (номер запису про право власності: 4486293 від 27.01.2014); будівлею над артсвердловиною 3 (Літ.1Б) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 281198580000) площею 9 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "НИВКИ СІТІ" (номер запису про право власності: 4485488 від 27.01.2014).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1003/4010, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ