



08/231-2330/11P
15.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Михайла Грушевського, 1-в у Печерському районі міста Києва



621943927

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 серпня 2020 року № 72005-005106695-782-20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Михайла Грушевського, 1-в

у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03, заява ДЦ від 17 серпня 2020 року № 72005-005106695-782-20, справа 621943927).

2. Надати комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1511 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0002) для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код КВЦПЗ 08.03 – для іншого історико-культурного призначення) на вул. Михайла Грушевського, 1-в у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 вересня 2015 року № 12285/0/12/19-15, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 березня 2018 року № 077/633-Є, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 060-2406, Міністерства культури України від 20 серпня 2018 року № 872/10-2/61-18.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

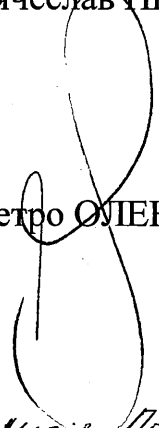
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

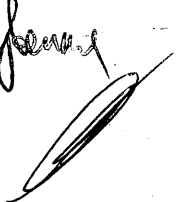


МАРИЯ ПЕТТАРЕЛЛО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 06.07.2021

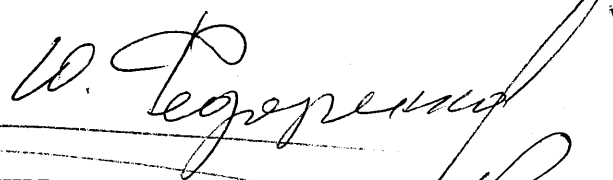
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектури, містобудівництва*
та земельних ресурсів

Голова



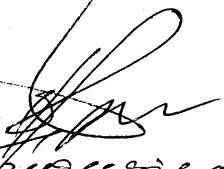
Михайло Терентьев

Секретар



Юрій Редоренко

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з резолюцією від 19.07.21 № 00/230-1505
Вакансія на посаду

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10384 від 28.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Михайла Грушевського, 1-в у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 621943927



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 19.08.2020 № 621943927</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:005:0002.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 1-в</i>
Площа:	<i>0,1511 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</i>
Цільове призначення:	<i>08.03 для іншого історико-культурного призначення</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>3 578 164 грн 06 коп.</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 17.01.2018 № 567/0/012/09-18

Головним управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 29.03.2018 № 077/633-Є

Департаментом культури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) *від 27.03.2018 № 060-2406*

Головним управлінням Держгеокадастру у
Тернопільській області *від 21.05.2018 № 5521/82-18*

Міністерством культури України *від 20.08.2018 № 872/10-2/61-18*

Державна землепорядна експертиза *від 26.11.2018 № 3085-18*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p><i>На земельній ділянці розташована будівля водно-інформаційного центру загальною площею 1579,5 кв. м., яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.05.2016 № 16799983) та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі рішення Київської міської ради від 30.06.2005 № 467/3043 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.06.2020 № 37667965).</i></p> <p><i>Згідно з листом Департаменту культури від 27.03.2018 № 060-2406, за вказаною адресою перебуває будівля «Вежа водогінна з підземним резервуаром 1875-1876 рр.», яка перебуває на обліку як пам'ятка архітектури та містобудування, науки і техніки місцевого значення (наказ Міністерства культури і туризму від 27.08.2007 № 983/0/16-07).</i></p>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Земельна ділянка розташована в зеленій зоні до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572), (назва зони «Парк «Хрещатий», площа 16,5 га).</i></p>
<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Згідно з листом Департаменту культури від 27.03.2018 № 060-2406, земельна ділянка розташована: у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту, на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення парк «Хрещатий» (Купецький) 1751 р. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560-Кв), на території пам'ятки місцевого значення «Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вулиці Грушевського у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 р.» (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869).</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **357 грн 82 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.07.21 № 08/230-1508

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.09.2020 № 08/231-2330/ПР
«Про надання комунальному підприємству «Водно-інформаційний центр»
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний
центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) на вул. Михайла Грушевського, 1-в у Печерському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК