



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

08/231-233/MP
16.02.2024

РІШЕННЯ

№ _____

Рех. док (губ.)

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель



574253819

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 574253819).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

21.02.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань збереження та захисту
культурної спадщини

06.03.2024

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 50
РЕГУЛЯМЕНТУ

Денис Москаль
Євген Куріба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	711182521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:599 (100-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:599:0001	2,7472	100-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
2	675025298	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:600 (110-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва Книга 2	8000000000:75:600:0002	22,2396	110-й квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісгосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
3	325272593	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:010 в межах пл. Софійська у Шевченківському районі	8000000000:91:010:0001	0,0415	площа Софійська, Шевченківський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

		м. Києва	8000000000:91:010:0004	0,9134	площа Софійська, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:91:010:0002	0,0215	провулок Рильський, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:91:010:0003	0,4612	вулиця Володимирська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	536752574	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:639 у 64 кварталі Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:639:0004	0,0036	Житомирське шосе, 64 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:639:0005	0,0053	Житомирське шосе, 64 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

			8000000000:75:639:0002	4,9556	64 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:639:0003	2,5364	64 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
5	489520118	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:638 у 63 кварталі Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:639:0006	0,0031	Житомирське шосе, 63 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:638:0002	0,0031	Житомирське шосе, 63 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

			8000000000:75:638:0001	0,0031	Житомирське шосе, 63 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ,	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:638:2222	35,0983	63 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
6	395243103	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:522 у 70 кварталі Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:522:0002	14,9846	70 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:522:0001	2,4510	вулиця Обухівська, Святошинський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

7	700297528	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:672 в межах 39 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства "Святошинське лісопаркове господарство" у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:672:0001	13,5707	39 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:672:0002	0,0066	39 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
8	516452958	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:628 (45 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:628:0002	27,3914	45 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:628:0003	0,7892	45 квартал Святошинського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

9	395201329	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:511 обмеженого вулицею Пономарьова (частина кварталу 113 Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ") у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:511:0001	0,0303	113 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
			8000000000:75:511:0002	7,7958	113 квартал Київського лісництва КП "Святошинське ЛПГ", Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10	457527477	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:169 обмеженого вул. Великою Житомирською, вул. Стрітенською, вул. Гончара Олеса та вул. Рейтарською у Шевченківському районі м. Києва	8000000000:91:169:0004	0,0672	вулиця Стрітенська, 15, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
			8000000000:91:169:0011	0,1382	вулиця Стрітенська, 13, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:169:0007	0,4820	вулиця Стрітенська, 11, вулиця Рейтарська, 32, 34, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:91:169:0010	0,6188	вулиця Стрітенська, 7/9, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

8000000000:91:169:0005	0,0887	вулиця Гончара Олеся, 8, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:91:169:0009	0,6212	вулиця Гончара Олеся, 12, 14/26, вулиця Рейтарська, 26, 28, 30, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:91:169:0003	0,1365	вулиця Стрітенська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:91:169:0013	0,1447	вулиця Стрітенська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:91:169:0008	0,0681	вулиця Гончара Олеся, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:91:169:1005	0,1174	вулиця Гончара Олеся, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

		8000000000:91:169:0012	0,0911	вулиця Рейтарська, Шевченківський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
		8000000000:91:169:0006	0,0899	вулиця Велика Житомирська, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62260 від 08.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До справи
№ 574253819



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 27.09.2023 № 574253819</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, у тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та

відомості надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури та інформаційної політики України) (кадастрові квартали 91:010, 91:169), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади Київської міської державної адміністрації (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 91:010, 91:169), структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 75:599, 75:600, 75:639, 75:638, 75:522, 75:672, 75:628, 75:511).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

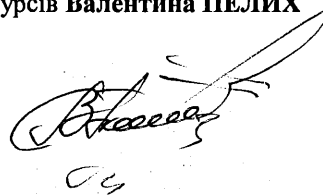
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ