



08/231-232/17P  
20.02.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва



521001738

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 521001738).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

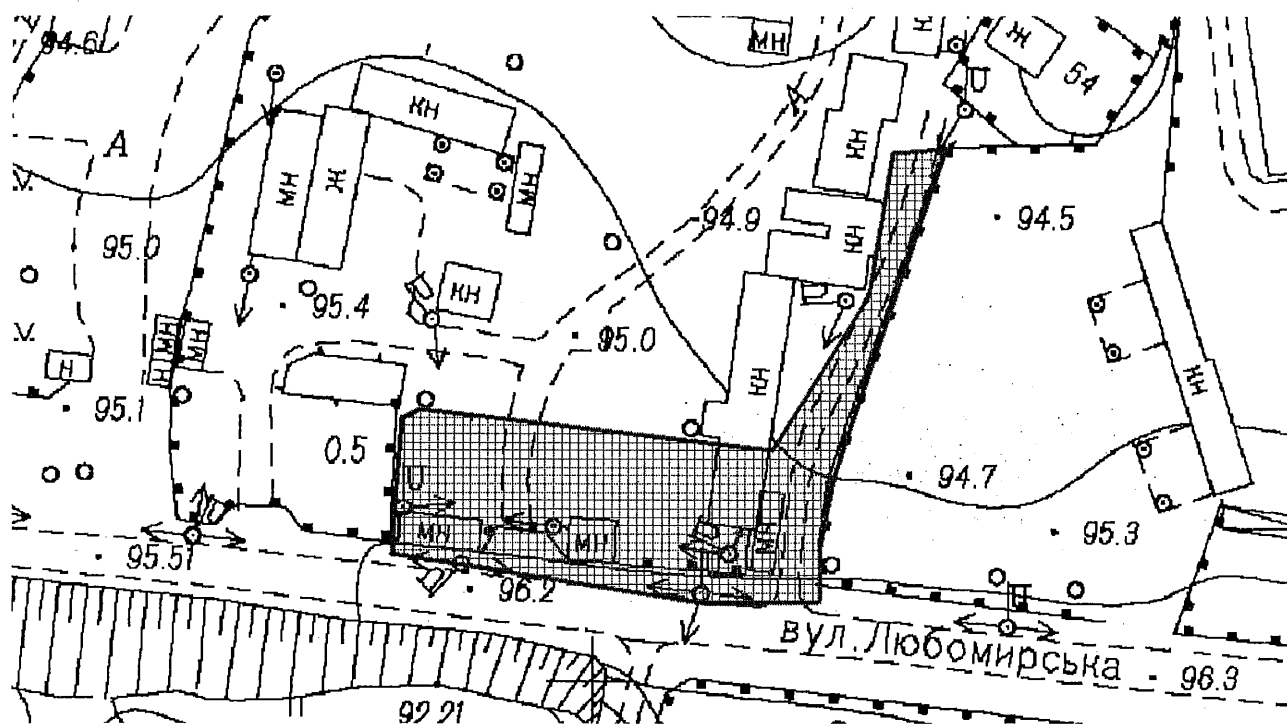
Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 21.12.2022 № 521001738
код земельної ділянки	90:095:0024
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 3а
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)
орієнтовний розмір	0,13 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48672 від 07.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів  
транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на  
вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 521001738



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД»
Перелік засновників (учасників)*	ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:095:0024).

Клопотання:	від 21.12.2022 № 521001738
Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 3а
Площа:	0,13 га
Вид та термін користування:	оренда
Вид використання:	для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території селища Чапаська.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі), частково до житлової садибної забудови (існуючі), частково до вулиць і доріг (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка межує з земельною ділянкою кадастровий № 8000000000:90:095:0006 на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД». Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

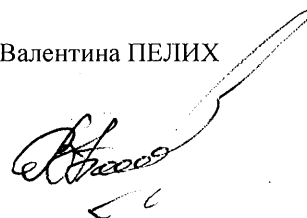
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





## Київський міський голова

---

Терентьеву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2023  
№ 08/231 – 232/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“20” лютого 2023 року  
№ 08/231 – 232/ПР

08/231-232/ПР  
20.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.23 № 05715-СЛ-48672

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 521001738) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 521001738 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 521001738 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастра на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 521001738 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ