

03/231-2328/MP
15.09.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Іваночком Степаном Семеновичем, Іваночко Зоєю Семенівною, Парабкович Ганною Степанівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28-А в Оболонському районі міста Києва



392867397

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Іваночку Степану Семеновичу, Іваночко Зої Семенівні, Парабкович Ганні Степанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Лісна, 28-А в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 392867397).

2. Передати громадянам Іваночку Степану Семеновичу, Іваночко Зої Семенівні, Парабкович Ганні Степанівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:837:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Іваночка Степана Семеновича – 1/3 від 0,1000 га;
- частка громадянки Іваночко Зої Семенівни – 1/3 від 0,1000 га;
- частка громадянки Парабкович Ганни Степанівни – 1/3 від 0,1000 га.

3. Громадянам Іваночку Степану Семеновичу, Іваночко Зої Семенівні, Парабкович Ганні Степанівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

МАРІЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

М. 09. 2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАМУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар **ЗАБІВАННЯ**

Микола КОХОЛВІЙКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Коренюк
Ганна ГАРШИНА

№ 03.10.2023 108/230-1782

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8700 від 12.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Іваночко Степаном Семеновичем, Іваночко Зоєю Семенівною, Парабкович Ганною Степанівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісній, 28-А в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 392867397



1. Фізична особа:

Назва:

*Іваночко Степан Семенович, Іваночко Зоя Семенівна,
Парабкович Ганна Степанівна*

Клопотання:

від 22.07.2020 номер 392867397

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:837:0019).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Лісна, 28-А в Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1000 га.</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 185,2 кв. м, який належить на праві спільної часткової власності громадянам Іваночко С.С., Іваночко З.С., Парабкович Г.С. по 1/3 часток (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2020 № 219119501, номер запису про право власності: 11013622).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

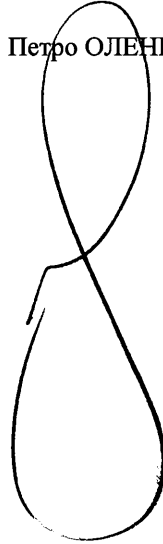
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

03.10.2023 № 08/230-1782

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2328/ПР
«Про приватизацію земельної ділянки громадянами Іваночко Степаном
Семеновичем, Іваночко Зоєю Семенівною, Парабкович Ганною Степанівною
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Лісній, 28-А в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК