



08/231-2327/MP  
29.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Оленівській, 25 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:291:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7976  
від 25.09.2015 до справи

**Д-5569**

Заява ДЦ № 01014-000188365-014 від 15.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Оленівській, 25 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-5569, заява ДЦ № 01014-000188365-014 від 15.09.2015).

2. Надати Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3539 га (кадастровий номер 8000000000:85:291:0001) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Оленівській, 25 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.06.2014 № 6249/0/01/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.04.2014 № 19-26-0.31-1688/2-14.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

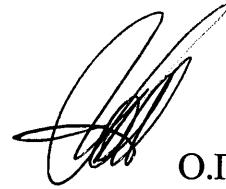
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14169 від 21.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Оленівській, 25 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5569



2 347011 541695

## 1. Юридична особа:

Назва **Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного**  
Клопотання **від 02.12.2010 № К-17733**  
Згода (доручення) на проектування **від 06.04.2011 № Д-5569**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:291:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Оленівська, 25**  
Площа **0,3539 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гуртожитку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **9 251 703 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-13555 від 21.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8471/0/12-1/19-14 від 28.08.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-1688/2-14 від 08.04.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена будівля гуртожитку загальною площею 6138 кв.м., яка перебуває на балансі Академії (лист від 17.08.2011 № 01/7-451) та є державною власністю (лист Міністерства освіти і науки України від 10.06.2009 № 1/11-4020). Будівля використовується за призначенням.Плямаа забудови-біля 40%.*

Інші особливості : *Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 13.08.1962 № 407 земельна ділянка надавалась Головному Управлінню Дніпровського річкового пароплавства для будівництва гуртожитку річкового технікуму.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015  
№08/231-2327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“29” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2327/ПР

02 ЖОВ 2015



08/231-2327/MP  
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2015 № 057052- 17309  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки Київській державній академії водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Оленівській, 25 у Подільському районі м. Києва" (справа № Д-5569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук