



08/231-2326/MP  
15.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 20 у Солом'янському районі міста Києва



312736444

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 20 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа **312736444**).

2. Передати громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0973 га (кадастровий номер 8000000000:72:508:0124) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Новій, 20 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 серпня 2017 року № 6916/0/12-4/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

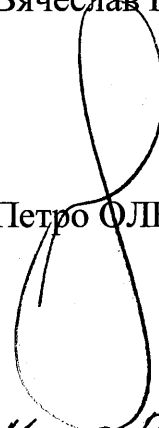
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



МАРІЯ ПЕТУРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

23.06.2021

Голова



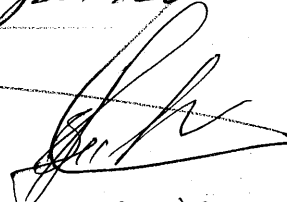
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

*з рекомендацією Валентина Павловича*  
зг 30.06.21 №8/230-1321

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10632 від 04.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 20 у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 312736444



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Лизюк Владислав Олександрович*

Клопотання:

*від 31.08.2020 номер 312736444*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:508:0124)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Нова, 20 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0973 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 12.07.2018 № 5485/0/12-4/09-18

Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області

від 07.08.2018 № 11223/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

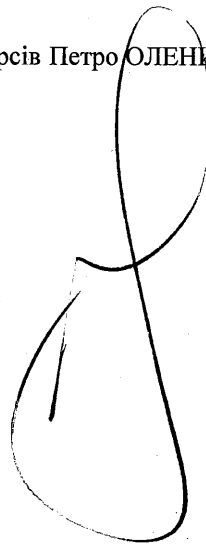
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

30.06.21 № 08/230-1321

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 15.09.2020 № 08/231-2326/ПР  
«Про передачу громадянину Лизюку Владиславу Олександровичу у  
приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 20 у Солом'янському  
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК