

08/231-2325/MP  
29.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:032:013

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7982  
від 28.09.2015 до справи

**A-21859**



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15, розглянувши лист приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 18.08.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,3592 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0013) на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 16.06.2007 № 02-8-00136, та дозволити приватному акціонерному товариству «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (справа А-21859).

2. Приватному акціонерному товариству «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»:

2.1. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21859

№ ПЗ-14013 від 01.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОМІНВЕСТГРУП-1"**

Клопотання від 18.08.2015 № А-21859

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:76:032:0013)

Місце розташування (адреса) *вул. Лютеранська, 14-в у Печерському районі м. Києва*

Загальна площа *0,3592 га*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15, розглянувши лист приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 18.08.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну виду використання земельною ділянкою.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на ділянці ведеться будівництво).**

**Інші особливості:** Земельна ділянка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 16.06.2007 № 02-2-00136 перебуває у власності товариства (з цільовим: для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з підземним паркінгом. Ділянка була продана товариству Київською міською радою на підставі рішення КМР від 21.12.2006 № 401/458.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015  
№08/231-2325/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“29” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2325/ПР

02 ЖОВ 2015



08/231-2325/PP  
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2015 № 057052- 17348  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства "ПРОМІНВЕСТГРУП-1" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва” (справа А-21859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук