



08/231-2324/17  
/24.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Форум-А» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:129:025  
78:129:031

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10037  
від 19.05.2016 до справи

**A-21336**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Форум-А» від 26.09.2011 № КОП-0473, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.09.2001 № 78-6-00029 площею 0,3965 га (кадастровий номер 8000000000:78:129:0031), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Форум-А» для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21336).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.09.2001 № 78-6-00029, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Форум-А»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2016 № 057041-5181.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.09.2001 № 78-6-00029.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17213 від 30.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21336



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Форум-А" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Форум-А"**  
Клопотання **від 26.09.2011 № КОП-0473**  
Згода (доручення) на проектування **від 19.09.2011 № 46108**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:129:0031п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 8**  
Площа **0,3965 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 206 367 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00860 від 30.03.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2015 № НВ-8000218032015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (на ділянці експлуатується відкрита автостоянка вантажного транспорту)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**  
**- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.09.2001 № 78-6-00029, укладений на підставі рішення Київради від 30.09.1999 № 53/555;**  
**- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.**  
**Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 06.09.2011.**  
**Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.**  
**Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, частина земельної ділянки (площею 0,14 га) розміщена в червоних лініях вулиці.**  
**Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**  
**Відповідно до витягу з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 відхилено проект рішення "Про відмову ТОВ "Форму-А" в поновленні договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості продажу земельної ділянки або продажу права її оренди на земельних торгах" та доручено Департаменту земельних ресурсів підготувати документи щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та передати їх на розгляд засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **186 191 грн. 01 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

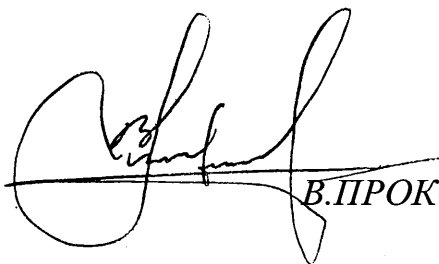
Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2016  
№08/231-2324/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2016 року  
№ 08/231-2324/ПР

08/231-2324/MP  
24.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2016 № 057052- 10053  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Форум-А" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки вантажних автомобілів на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук