



08/231-232/17P
20.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва



521001738

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 521001738).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

19.04.2023
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

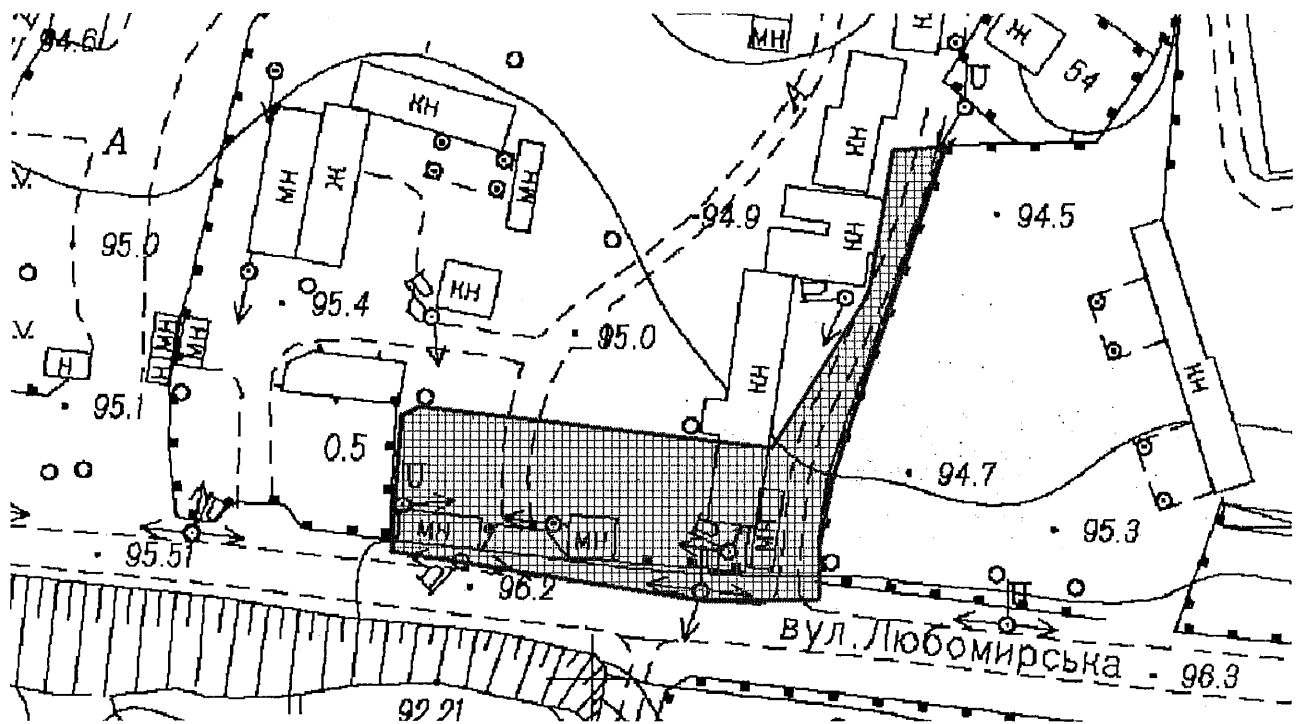
ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

пр. Володимирська
06.04.2023 № 230-001

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 21.12.2022 № 521001738
код земельної ділянки	90:095:0024
юрідична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 3а
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)
орієнтовний розмір	0,13 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48672 від 07.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на
вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва**

До справи
№ 521001738



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД»
Перелік засновників (учасників)*	ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:095:0024).

Клопотання:	від 21.12.2022 № 521001738
Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 3а
Площа:	0,13 га
Вид та термін користування:	оренда
Вид використання:	для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території селища Чапаська.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі), частково до житлової садибної забудови (існуючі), частково до вулиць і доріг (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка межує з земельною ділянкою кадастровий № 8000000000:90:095:0006 на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД». Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

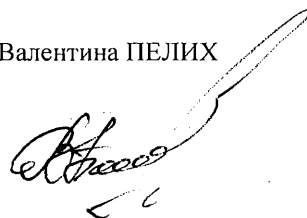
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛІХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛІХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

06.04.2023 № 08/230-601

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 20.02.2023 року №08/231-232/ПР
«Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування
об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, За
у Голосіївському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Згідно з інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту
рішення встановлено, що земельна ділянка є вільна від капітальної забудови.
Крім того, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за
функціональним призначенням належить до території комунально-складські
(існуючі), частково до житлової садибної забудови (існуючі), частково до вулиць
і доріг (існуючі).

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні
дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна
частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди,
споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху,
зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні
доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для
паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями".
Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах
"червоних ліній" вулиці не допускається.

Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної та комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Стаття 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821, затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель земельні ділянки транспорту – це земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Разом з тим, як вбачається із Статуту ТОВ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення дорожнього господарства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-227к

Витяг з протоколу № 4/45
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 19.04.2023

- 11.3.7. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2023 №08/230-601 (справа 521001738, доручення Київського міського голови від 20.02.2023 №08/231-232/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2023 №08/230-601, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

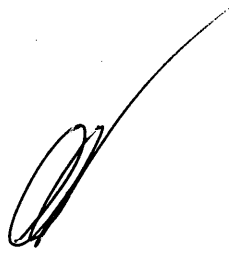
ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2023 №08/230-601, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

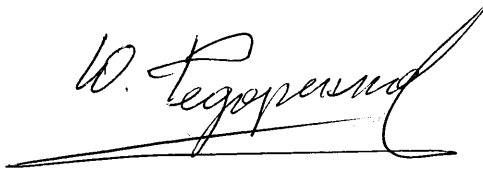
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО