

08/231-2314/17
28.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
по вул. Новодарницька, 30-32 у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, площею 0,10 га, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральної частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю.Сулига

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

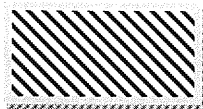
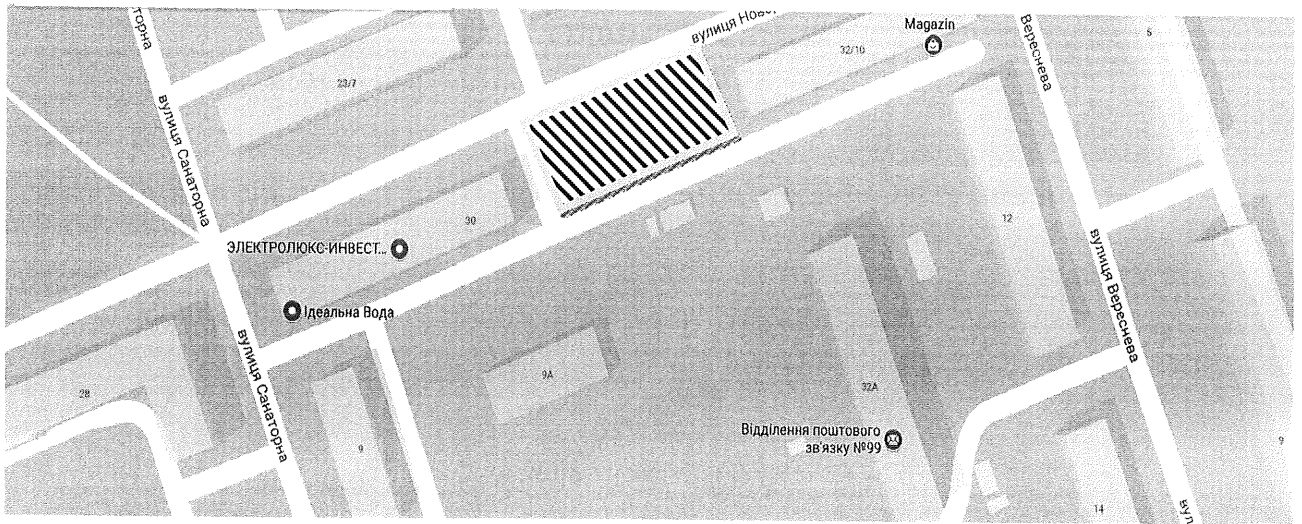
адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Новодарницька, 30-32 у
Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки

- 0,10 га

графічний вигляд зображення



- *Межі земельної ділянки*

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул.
Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,10 га по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Сулига Юрій Анатолійович

Депутат Київської міської ради

Ю. Сулига



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 4 ” липня 2017 р.

№ 08/279-140-766

Директору Департаменту земельних
ресурсів Виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання інформації та погодження розміщення скверу

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Дарницького району проживаючі в будинках по вул. Новодарницька, 30 та Новодарницька, 32, з проханням створення зеленої зони скверу за адресою: м. Київ, вул. Новодарницька, 32.

З метою підготовки проекту рішення, щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці, у відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- надати мені інформацію про облік та цільове призначення зазначеної земельної ділянки та погодити створення зеленої зони скверу на ділянці;

- за наявності технічної можливості створення зеленої зони скверу надати доручення, щодо підготовки та надання мені наступних документів:

- Графічних матеріалів із зазначенням місця розташування земельної ділянки;

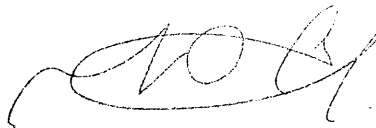
- Висновку Департаменту земельних ресурсів, щодо можливості надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці;
- Витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням площі та кадастрового номеру зазначеної земельної ділянки.

- відповідь надати в визначений Законом термін на адресу моєї громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72, факс 566-72-74.

Додаток: схема розміщення скверу додається.

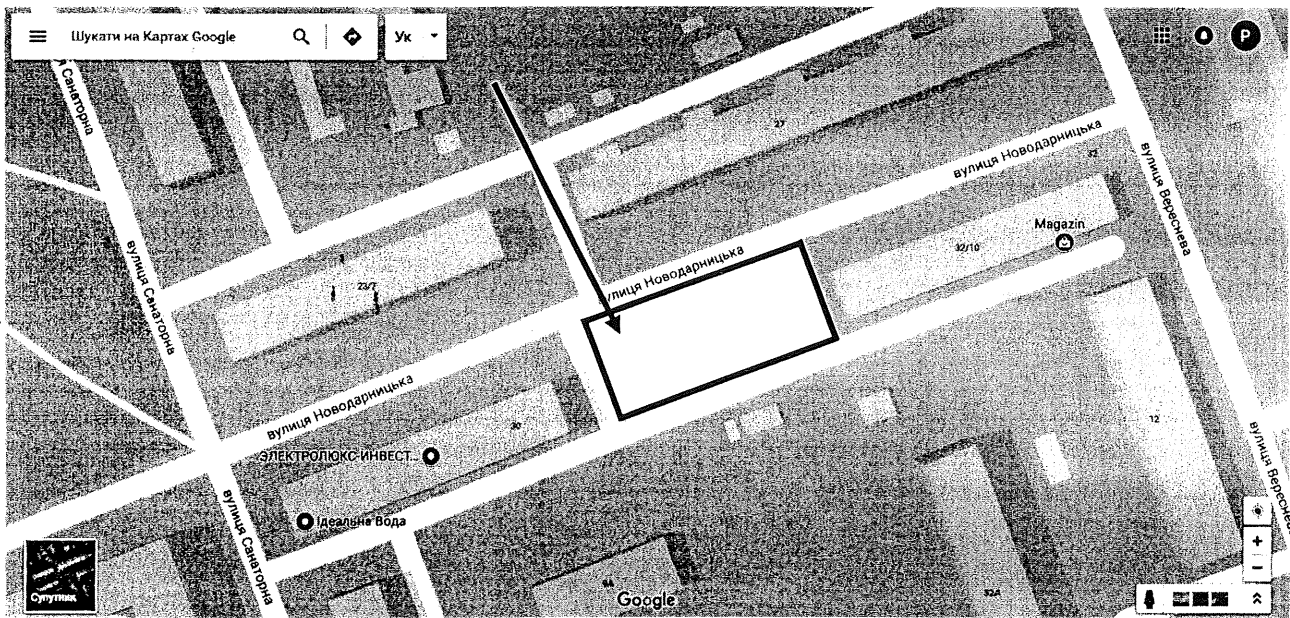
З повагою

депутат Київської міської ради



Сулига Ю.А.

Додаток





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2017 № 057022-12943
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 07.07.2017 № 08/279-140-766 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №795/2205 передано Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в короткострокову оренду на 30 місяців земельну ділянку площею 0,30 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчиків на вул. Новодарницькій, 30-32 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2005 №63-6-00230, зі змінами).

Враховуючи незгоду мешканців з будівництвом житлового будинку, керуючись Законом України „Про місцеве самоврядування”, „Про столицю України – місто-герой Київ”, Земельним кодексом України , статтею 188 Господарського кодексу України, відповідно до листа Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.09 за №3785 рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 відмінено рішення КМР від 18.11.2004 №795/2205 та рішення КМР від 28.08.2008 №172/172 "Про поновлення Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та відновлення дитячого і спортивного майданчика на вул. Новодарницькій,30-32 у Дарницькому районі м.Києва " (договір оренди розірвано).

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. 1 примір.

З повагою
Директор

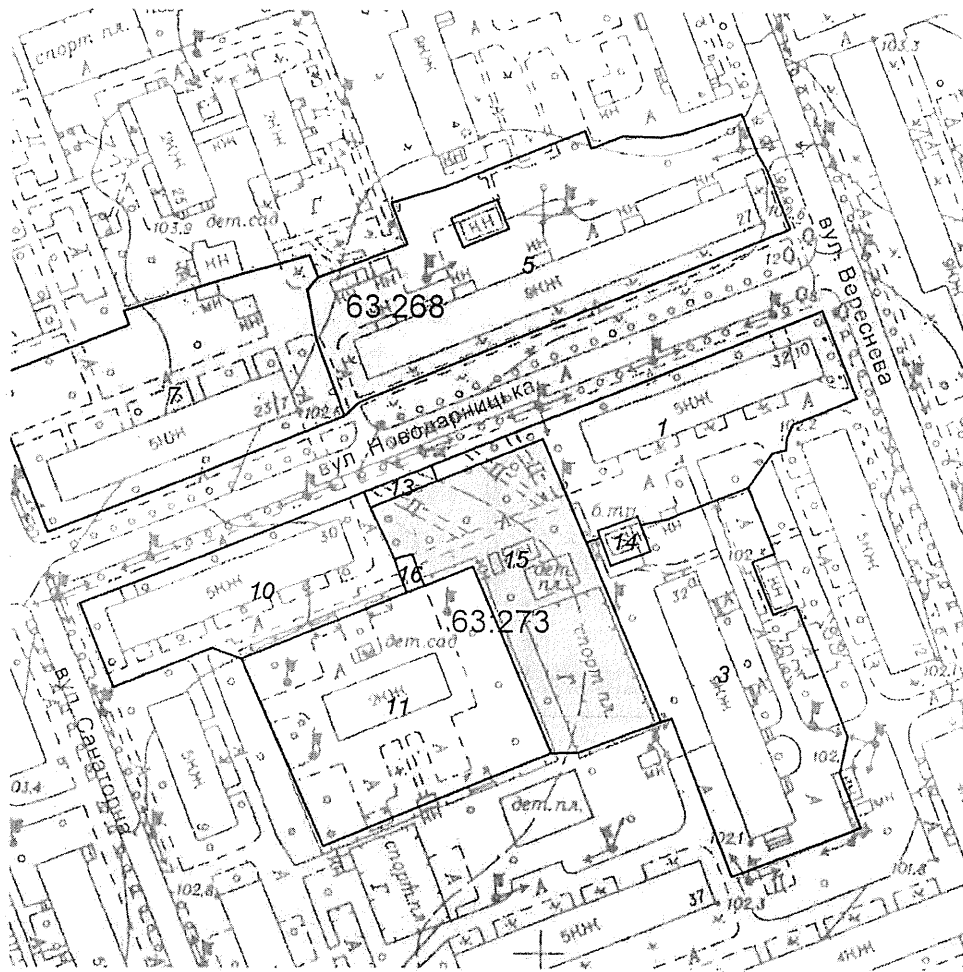


О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.07.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12586

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:268:0005	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Новодарницька, 27	Житловий будинок БУ-7	5079,14		
63:268:0007	Акціонерне товариство відкритого типу Київський м'ясокомбінат	вул. Новодарницька, 23/7	Житловий будинок	4015,67		
63:273:0001	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Новодарницька, 32	Житловий будинок	2857,88		
63:273:0003	Відкрите акціонерне товариство "Дарницький завод ЗБК"	вул. Вереснева, 12а	Житловий будинок	4059,95		
63:273:0010	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва Фізична особа	вул. Новодарницька, 30	Житловий будинок	2315,25		
63:273:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Санаторна, 9а		3721,27		
63:273:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька		88,92		
63:273:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Новодарницька, 32	ТП 1953 (філія кабельні мережі)	117,27		
63:273:0015	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Новодарницька, 30-32		3000,23	Документ скасовано (Оренда на 30 місяців)	21.09.2007
63:273:0016	Землі не надані у власність чи користування	вул. Новодарницька	Землі запасу Київміськради (вільна ділянка)	48,72		



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09 2017 № 057022-15870
на № 08/279-140-801 від 22.08.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Сулизі Ю.А.

Шановний Юрію Анатолійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.08.2017 № 08/279-140-801 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Новодарницькій, 32 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2017
№08/231-2314/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2314/ПР

08/231-2314/10P
28.09.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 26 ” вересня 2017 р.

№ 08/279-140-849

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської
ради

Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26. Регламенту київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Новодарницька, 30-32 у Дарницькому районі міста Києва» (2 арк.)
2. План – схема земельної ділянки (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження облаштування скверу (9 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Сулига Ю.А.