



08/231-2311/MP  
23.09.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І ВСЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Огановській Аліні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:161:040

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7962  
від 23.09.2015 до справи

**A-21380**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Огановській Аліні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21380).

2. Передати громадянці Огановській Аліні Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0703 га (кадастровий номер 8000000000:75:161:0040) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Огановській Аліні Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.03.2010 № 19-3858, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 06.10.2010 № 071/04-4-11/5035 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.11.2014 № 19-26-0.3-6541/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14135 від 17.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21380



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу громадянці Огановській Аліні  
Володимирівні у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у  
Святошинському районі м. Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва *Огановська Аліна Володимирівна*

Клопотання *від 22.01.2010*

Згода (доручення) на проектування *від 22.01.2010 № 29/233-О-1233*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:161:0040)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сільська, 10а*

Площа *0,0703 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-3905 від 26.03.2010*

природоохоронний орган КМДА *№ 071/04-4-11/5035 від 06.10.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-6541/2-14 від 26.11.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані некапітальні споруди, згоду на знесення яких надала Огановська Н.А. (нотаріальна заява від 21.11.2010 № 3055)*

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Під'їзд до ділянки буде здійснюватись через земельну ділянку Огановської Н.А. (нотаріальна заява від 21.11.2014 № 3055). Згідно з витягом з бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки площею 548 кв.м. обліковується за Огановською Н.А., яка не заперечує проти виділення земельної ділянки Огановській А.В. (нотаріальна заява від 12.11.2009 № 3471). Інша частина відводиться за рахунок міських земель. Встановлено обмеження у використанні земельної ділянки: 01.08.-охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 01.04.-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 01.05-охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





*Be*

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2015  
№08/231-2311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНІКОВ**

“23” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2311/ПР



08/231-2311/MP  
23.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2015 № 057052-17108  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „ Про передачу громадянці Огановській Аліні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільській, 10-а у Святошинському районі м. Києва” (справа А-21380) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук