



08/231-231/MP
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

15.

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я та соціальної допомоги на шосе Харківському, 121 у Дарницькому районі міста Києва



672473920

Відповідно до статей 9, 92, 116, 120, 122, 123, 186, 186¹ Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2019 року № НВ-8001006802019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 січня 2017 року № 78791790), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва» від 16 грудня 2019 року № 62080-004604936-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр №2 Дарницького району м. Києва» для експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я та соціальної

допомоги на шосе Харківському, 121 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 16 грудня 2019 року № 62080-004604936-031-03, справа № 672473920.

2. Надати комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8908 га (кадастровий номер 8000000000:63:418:0011) для експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на шосе Харківському, 121 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр №2 Дарницького району м. Києва» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27 квітня 2017 року № 86001205).

3. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району м. Києва»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 серпня 2018 року № 7753/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

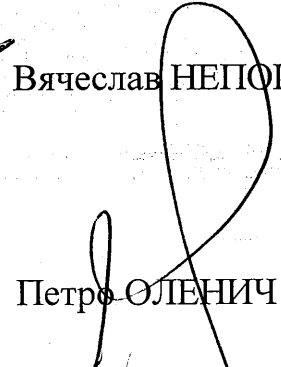
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 Вячеслав НЕПОД

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Петро ОЛЕНИЧ

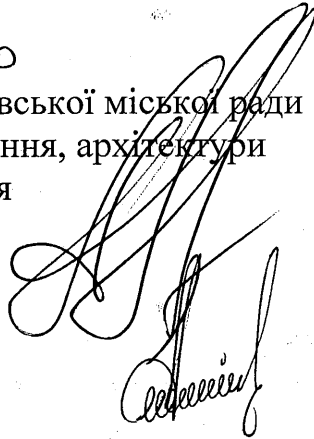
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



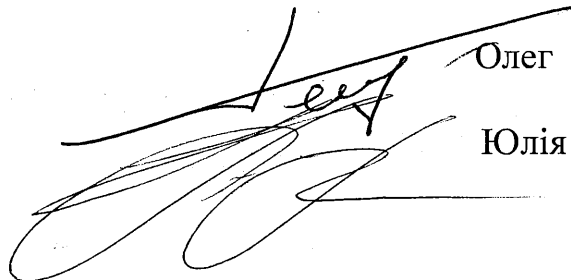
Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



Олег ГЕЛІВЕЙ

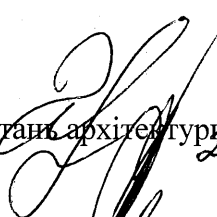
Секретар

Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності

Київської міської ради 23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

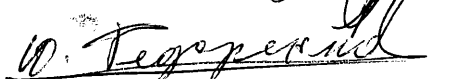


Ганна ГАРШИНА

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 672473920

№ ПЗН-4714 від 24.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному некомерційному підприємству
«Консультативно-діагностичний центр № 2 Дарницького району
м. Києва» в постійне користування земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я
та соціальної допомоги на шосе Харківському, 121 у Дарницькому
районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР № 2
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Перелік засновників
(учасників)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та
громадських формувань

Код ЄДРПОУ засновника: 22883141

**адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул.
Хрещатик, будинок 36
БЕРЕЗЮК ВОЛОДИМИР ПАВЛОВИЧ - керівник**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та
громадських формувань

Клопотання

від 18.12.2019 № 672473920

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:418:0011

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 121

Площа

0,8908 га

Вид та термін користування

постійне користування

Вид використання

**для експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони
здоров'я та соціальної допомоги**

Цільове призначення

**03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 12 вересня 2019 року № 9103/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 22 серпня 2019 року № 7004/82-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і

споруд на ділянці:

На ділянці розміщена нежитлова будівля площею 7106,1 кв.м. яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр №2 Дарницького району м. Києва» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27 квітня 2017 року № 86001205).

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення

згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

