



08/231-230/ПР
12.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою Київська міська рада

ВИРІШИЛА:


1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

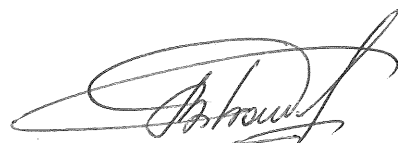
Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Верховної Ради України щодо унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою

Київською міською радою реалізуються повноваження, передбачені пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин. Під час реалізації вказаних повноважень неодноразово виникають питання стосовно співмірності площі земельної ділянки та площі об'єкту нерухомого майна, на ній розташованого.

Втім, станом на сьогодні законодавство України не обмежує площу земельної ділянки, яка відводиться поза конкурсною процедурою для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна. Це створює передумови для можливих зловживань, коли під об'єктами нерухомості невеликої площі у користування передаються земельні ділянки, площа яких у сотні разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, що на ній розташоване.

В подальшому, суб'єкт підприємницької діяльності може отримати дозвіл на зміну цільового призначення (функціонального використання) земельної ділянки та здійснювати нове будівництво на ній, що є фактично лазівкою для позаконкурсної передачі земельних ділянок у власність або користування для нового будівництва.

Практика Верховного Суду, обов'язкова для врахування у відповідності до статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» органами місцевого самоврядування, наразі не є сталою із цього питання.

За цих умов, Київська міська рада вважає за доцільне встановлення на рівні законодавства обмежень щодо площі земельних ділянок, які можуть бути передані у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Київською міською радою реалізуються повноваження, передбачені пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин. Під час реалізації вказаних повноважень неодноразово виникають питання стосовно співмірності площі земельної ділянки та площі об'єкту нерухомого майна, на ній розташованого.

Втім, станом на сьогодні законодавство України не обмежує площу земельної ділянки, яка відводиться поза конкурсною процедурою для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна. Це створює передумови для можливих зловживань, коли під об'єктами нерухомості невеликої площі у користування передаються земельні ділянки, площа яких у сотні разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, що на ній розташоване.

В подальшому, суб'єкт підприємницької діяльності може отримати дозвіл на зміну цільового призначення (функціонального використання) земельної ділянки та здійснювати нове будівництво на ній, що є фактично лазівкою для позаконкурсної передачі земельних ділянок у власність або користування для нового будівництва.

Практика Верховного Суду, обов'язкова для врахування у відповідності до статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» органами місцевого самоврядування, наразі не є сталою із цього питання.

За цих умов, Київська міська рада вважає за доцільне встановлення на рівні законодавства обмежень щодо площі земельних ділянок, які можуть бути передані у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків

для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення Київради.

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради є унормування площі земельних ділянок, які передаються у власність або користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна за позаконкурсною процедурою

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київради.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є Київський міський голова Віталій КЛИЧКО.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

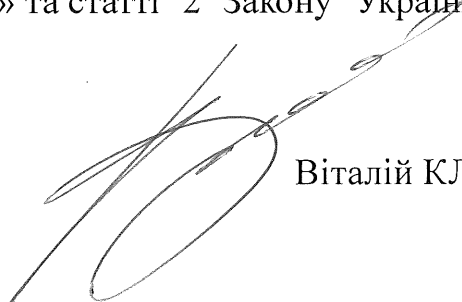
6. Інформація про те, чи містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення Київської міської ради не містить проект рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради не містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Ємцю Л. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2025
№ 08/231 – 230/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” березня 2025 року
№ 08/231 - 230/ПР