



150
08/231-2305/PP
24.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження Положення
про стимулювання впровадження
енергоефективних заходів в
багатоквартирних будинках
шляхом відшкодування частини
кредитів

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про енергозбереження", "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 "Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження", Меморандум про співробітництво у сфері енергоефективності житлових будинків міста Києва, укладений 04 серпня 2015 року між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та, з метою стимулювання співвласників багатоквартирних будинків до підвищення енергетичної ефективності багатоквартирних будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках, шляхом відшкодування частини кредитів, що додається.

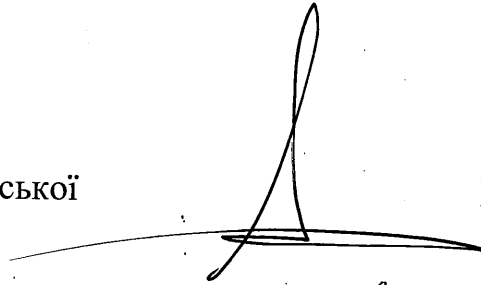
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова


В. Кличко

Подання:
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



П. Пантелєєв

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури



Д. Новицький

Завідувач сектору правового забезпечення
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури

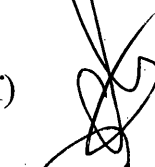


К. Швець

17.02.16

Погоджено:

Директор Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва виконавчого органу
регуляторної політики Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



М. Кузьменко

Директор Департаменту фінансів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



В. Репік

20.04.16

Заступник керівника апарату-начальник
юридичного управління апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Л. Верес

кр.м.с. №12, фот.знім

Голова постійної комісії Київради з
питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

А. Странніков

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Секретар постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Керівник апарату



О. Костюшко

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Положення
про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в
багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів

1. Це Положення розроблено з метою реалізації механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих в банках та інших фінансових установах (далі – фінансові установи) на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках (далі – Положення), забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі (далі – бюджетні кошти). Кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів.

2. Відповідно до цього Положення за рахунок бюджетних коштів відшкодовується 15% основної суми боргу за кредитом, але не більше обсягу витрат на придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, що зазначені у пункті 10 цього Положення.

3. Граничний розмір відшкодування становить 14 000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку на рік.

4. Головний розпорядник бюджетних коштів – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Право на відшкодування частини кредитів мають такі позичальники:
об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
житлово-будівельні кооперативи;
управителі багатоквартирних будинків (далі – управителі)/інші суб'єкти господарювання, за умови виконання вимог, передбачених цим Положенням.

6. Для отримання позичальниками відшкодування частини кредиту головний розпорядник бюджетних коштів зобов'язаний отримувати від фінансових установ два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування, за формою згідно з додатком до цього Положення (далі – Реєстр позичальників).

7. Відшкодування частини кредитів здійснюється на підставі договорів про співробітництво, які укладаються між головним розпорядником бюджетних коштів та фінансовою установою. Договір про співробітництво визначає порядок взаємодії фінансової установи та головного розпорядника бюджетних коштів в рамках реалізації цього Положення.

8. Договором про співробітництво передбачається:

8.1. Інформування фінансових установ головним розпорядником бюджетних коштів про доведені асигнування та залишок бюджетних коштів в рамках реалізації цього Положення;

8.2. Отримання фінансовою установою згоди позичальника на розкриття інформації про цільове використання кредиту та споживання житлово-комунальних послуг (паливно-енергетичних ресурсів) протягом дії кредитного договору;

8.3. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів (на його письмову вимогу) документів від фінансової установи, що підтверджують цільове використання кредиту;

8.4. Отримання головним розпорядником бюджетних коштів від фінансової установи інформації, необхідної для здійснення моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів, в порядку і строки, визначені договором про співробітництво;

8.5. Відповідальність фінансової установи за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками фінансовій установі для отримання кредиту на придбання матеріалів та/або обладнання, виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів;

8.6. Відповідальність фінансової установи за здійснення контролю за цільовим використанням кредитів;

8.7. Наступні обов'язкові умови для включення позичальників до Реєстру позичальників:

наявність приладу обліку теплової енергії (лічильника) в багатоквартирному будинку або його встановлення в ході впровадження енергоефективних заходів відповідно до Положення;

подання позичальником до фінансової установи акту виконаних робіт та/або інших документів, що підтверджують факт впровадження енергоефективних заходів з використанням придбаних обладнання та/або матеріалів;

подання позичальником до фінансової установи примірника енергосервісного договору, що укладений між управителем/іншим суб'єктом господарювання та співвласниками багатоквартирного будинку, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельним кооперативом, та протоколу зборів співвласників щодо укладення енергосервісного договору (якщо впровадження енергоефективних заходів здійснюється за енергосервісним договором).

9. Для включення до Реєстру позичальників управителів, додатково до умов, зазначених у пункті 8 цього Положення, договір про співробітництво повинен передбачати надання управителем до фінансової установи рішення співвласників багатоквартирного будинку прийнятого відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», яким передбачається, що співвласники дійшли належним чином згоди щодо наступного:

проведення у багатоквартирному будинку енергоефективних заходів за рахунок кредитів, отриманих у фінансових установах;

погодження переліку матеріалів та/або обладнання та робіт для впровадження енергоефективних заходів.

10. Позичальникам відшкодовується частина кредитів в межах кредитів, залучених у фінансових установах на придбання таких матеріалів та/або обладнання та виконання робіт із їхнього впровадження:

10.1. Обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного обладнання і матеріалів до них;

10.2. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

10.3. Теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї;

10.4. Системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного обладнання і матеріалів до неї;

10.5. Обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (окрім ламп розжарювання), патронів до них);

10.6. Вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії в багатоквартирних будинках, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільовачів теплової енергії по квартирах та відповідного обладнання і матеріалів до них;

10.7. Багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії), які використовуються для потреб багатоквартирного будинку, та відповідного обладнання і матеріалів до них;

10.8. Обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

10.9. Світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо), та відповідного обладнання і матеріалів до них;

10.10. Дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного обладнання і матеріалів до них.

11. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі укладених договорів про співробітництво з фінансовою установою та Реєстру позичальників, протягом 5 робочих днів від дати отримання Реєстру позичальників від фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, в якому був отриманий кредит, приймає рішення про відшкодування та перераховує бюджетні кошти, що підлягають відшкодуванню позичальникам, на рахунки відповідних фінансових установ для погашення частини кредиту. Фінансові установи протягом одного робочого дня перераховують бюджетні кошти на розрахункові рахунки відповідних позичальників, що відкриті у фінансових установах, для погашення частини

кредиту та інформують головного розпорядника бюджетних коштів про зарахування коштів позичальникам протягом трьох днів з моменту зарахування.

12. Дія цього Положення поширюється на позичальників, якими залучені кредити у фінансових установах після 04 серпня 2015 року на придбання матеріалів та/або обладнання та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів, зазначених у пункті 10 цього Положення.

13. Відшкодування здійснюється в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік, відповідно до помісячного плану асигнувань та за наявності цільових коштів на розрахунковому рахунку головного розпорядника бюджетних коштів, в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів реєстрів позичальників.

14. Головний розпорядник бюджетних коштів не може брати бюджетні зобов'язання в розмірах, що перевищують обсяги бюджетних призначень на відповідний рік.

15. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток до Положення стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках, шляхом відшкодування частини кредитів

ЗАТВЕРДЖУЮ

Фінансова установа _____

(прізвище, ініціалами)

(підпис)

“ _____ ” _____ 20__ р.

Реєстр № ____ від __. __. 20__ року

позичальників, які отримали кредит відповідно до Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках, шляхом відшкодування частини кредитів

№ п/п	Повне найменування особи-позичальника	Ідентифікаційний код особи - позичальника (код згідно з ЄДРПО)	Місцезнаходження (реєстрації) позичальника		Адреса будинку, в якому впроваджується енергоефективні заходи			Кредитний договір			Перелік матеріалів та/або обладнання для реалізації енергоефективних заходів відповідно до п.8 Положення	Загальна вартість придбаних матеріалів та/або обладнання для реалізації енергоефективних заходів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях)	Розмір кредиту, використаного на придбання матеріалів та/або обладнання та відповідних робіт для впровадження енергоефективних заходів, (у гривнях)	Розмір частини кредиту, що підлягає відшкодуванню, розрахований відповідно до Положення, грн.	
			вулиця, номер будинку	вулиця	номер будинку	кількість квартир	дата укладення	номер договору	строк дії						
1															
2															
...															
Всього:															

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (далі – проект) розроблено для реалізації в місті Києві заходів, передбачених Меморандумом від 04 серпня 2015 року № 15 «Про співробітництво у сфері енергоефективності житлових будинків м. Києва», підписаним виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Державним агентством енергоефективності та енергозбереження України та Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту є практична реалізація напрацьованого механізму відшкодування кредитних коштів, залучених об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями (далі – ОСББ, ЖБК або Позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків, що передбачає використання коштів бюджету міста Києва.

Створення системи довгострокового пільгового кредитування багатоквартирних будинків об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативних будинках для впровадження заходів із енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, в результаті реалізації якої мешканці отримають зниження витрат на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживанням дозволить реалізувати енергоефективні заходи у житловому фонді, залучивши кошти населення у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулювання споживання енергоносіїв.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Положення визначає механізм стимулювання впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих в банках на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних

будинках, та забезпечення цільового та ефективного використання коштів, що передбачаються у бюджеті міста Києва на зазначені цілі. Цим Положенням передбачено, що кредит підлягає частковому відшкодуванню в частині придбання матеріалів та/або обладнання для впровадження енергоефективних заходів.

Крім цього, Положення:

перелік напрямків, за якими здійснюватиметься відшкодування частини кредитів;

упорядковує відносини співвласників багатоквартирного будинку із банками, головним розпорядником бюджетних коштів;

передбачає обов'язок щодо моніторингу ефективності механізму стимулювання впровадження енергоефективних заходів;

визначає відповідальність банку за повноту та достовірність документів, наданих позичальниками банку, та контроль за цільовим використання кредитів.

Положення містить Додаток:

«Реєстр позичальників, які отримали кредит відповідно до Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів».

Проект не є регуляторним актом.

4. Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти: закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні»; рішення Київської міської ради:

від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки»;

від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік»; постанови Кабінету Міністрів України:

від 01 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2015 роки»;

від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту буде здійснюватись за рахунок кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації в будинках ОСББ та ЖБК з частковою компенсацією за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект буде опрацьовано та узгоджено з усіма з заінтересованими органами відповідно до Регламенту Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект акта не потребує проведення обговорень з громадськістю.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Скористатися можливістю відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативними будинками на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, відповідно до Порядку, можуть мешканці ОСББ та ЖБК, які за рахунок кредитних коштів впроваджують заходи з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

За попереднім аналізом до таких будинків належить близько 25 % житлового фонду. Відповідно чисельність мешканців, які можуть скористатися можливістю відшкодування частини енергоощадних кредитів, становить більше 450 тис. осіб.

У результаті реалізації проекту буде:

впроваджено дієвий механізм залучення мешканцями багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) кредитних коштів на фінансування заходів із енергозбереження, реконструкції і модернізації;

залучено нові джерела фінансування та забезпечення інвестицій у енергоефективне оновлення житлового фонду міста;

підвищено енергоефективність конструкцій і внутрішньобудинкових систем тепло- та водопостачання житлових будівель, комфорт проживання у них;

створено сприятливі умови для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

П. Пантелеев

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

Д. Новицький

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів»

У зв'язку із прийняттям запропонованого рішення Київської міської ради виникає необхідність внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, в частині узгодження енергоефективних заходів, на які поширюватиметься дія Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління



Л.Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2016
№08/231-2305/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2016 року
№ 08/231-2305/ПР



08/231-2305/PP
24.05.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

24.05.2016 № 009-108р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської
ради
В. В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів» (додається).

Керуючись положеннями Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, просимо Вас дати на розгляд Київської міської ради зазначений проект рішення Київської міської ради.

Доповідач – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик Ігор Климович.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Пастухов
Друкар 279 12 66

005157