



08/231-2302/ПР
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торгівельно-розважального центру на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському районі міста Києва



488010251

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торгівельно-розважального центру на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 488010251).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



МАРИЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



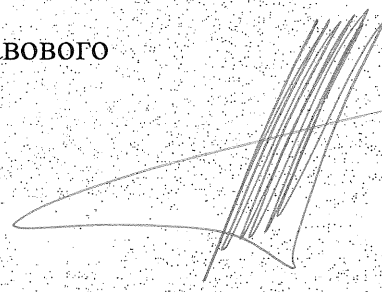
Михайло ТЕРЕНШОВ

Секретар *звізденко*



Георгій ЗІММЕРМАН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

Андрій Тарасів
з рекомендації
було вченої № 08/250-992

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9547 від 31.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торгівельно-розважального центру на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 488010251



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮР МАКС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КОМПАНІЯ ЙОРАНІА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, М. НІКОСІЯ, ЛАМПУСАС, 1, 1095
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КОМПАНІЯ ЙОРАНІА ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД - КОНСТАНТІНОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ЛЕОНІДОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ДЕСЯТИННА, БУД. 13, КВ. 8.
Клопотання	від 10.08.2020 №488010251

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 85:377:0023)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, площа Контрактова, 2/1
Площа	0,17 га
Вид та термін користування	клопотання (оренда терміном на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торгівельно-розважального центру

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Будівля торгівельно-розважального центру (літ. А, В) на Контрактовій площі, 2/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 65931780000) площею 3961,5 кв.м перебуває у приватній власності ПП «ЮР МАКС» на підставі договору купівлі-продажу від 23.02.2011 № 206 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2020 № 222034543).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

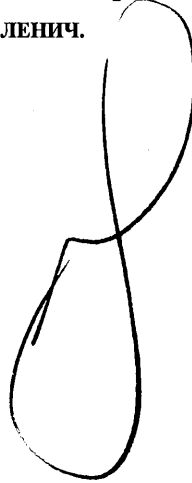
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.08.2022 № 08/231-2302-992

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
від 14.09.2020 № 08/231-2302/ПР «Про надання ПРИВАТНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
торгівельно-розважального центру на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.


Проєктом рішення передбачається надати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЮР МАКС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.17 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на Контрактовій площі, 2/1 у Подільському районі міста Києва.

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke followed by a series of vertical, slightly curved lines that form a stylized, somewhat abstract shape.

Сергій ТХОРИК