



08/231 - 2301/ПР
05.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (зі змінами)



526705736

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» від 29 квітня 2021 року № 526705736, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (з урахуванням договору про поновлення від 30 жовтня 2015 року № 866 у редакції договору про поновлення від 05 липня 2016 № 701), земельної ділянки площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:76:031:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки) на вулиці Хрещатик, 44, літ. «В» у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, справа № 526705736).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

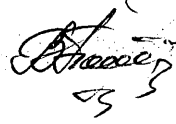
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22811 від 26.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ» договору оренди земельної ділянки
від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (зі змінами)**

До справи
№ 526705736



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (код ЄДРПОУ 30529866)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», код ЄДРПОУ:35311383, Країна резиденства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01042, місто Київ, БУЛЬВАР ДРУЖБИ НАРОДІВ, будинок 19, офіс 106.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЯКОВЛЄВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНІДІВНА, Україна, 03037, місто Київ, пров. Лобановського Валерія, будинок 4-Ж, квартира 192. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», код ЄДРПОУ:35311383.
Клопотання	від 29.04.2021 № 526705736

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0017).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 44, літ. «В»
Площа	0,0906 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 186 973 грн 08 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташовано будівлю медичного закладу (акт обстеження від 19.05.2021 № 21-0406/10). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежила будівля – клініка, аптека, офіс (літера В) загальною площею 1216,4 кв. м перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (далі – товариство) (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 124899480391, номер запису про право власності № 1999072 від 12.07.2013).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.03.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 862/3437 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0906 га (кадастровий номер: 8000000000:76:031:0017) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (клініки) (договір оренди від 16.11.2005 № 91-6-00514). Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 316/5703 вказаний договір поновлено на 5 років з 16.11.2010 (договір про поновлення від 30.10.2015 № 866). На підставі висновку до кадастрової справи № А-22081 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 26.01.2016 № 1) вказаний договір оренди зі змінами поновлено на 5 років (договір про поновлення від 05.07.2016 № 701). Термін дії договору до 05.07.2021.</p>

	<p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.04.2021 № 38630/6/26-15-13-01-16 станом на 12.04.2021 за товариством заборгованість по орендній платі не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

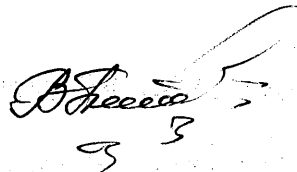
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **185 609 грн 19 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).
Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2021
№08/231 – 2301/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” липня 2021 року
№ 08/231 – 2301/ПР

08/231-2301/17P
05.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2021 № 05715-СЛ-22811

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ПРОГРЕСІВНИХ СТОМАТОЛОГІЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2005 року № 91-6-00514 (зі змінами)» (справа № 526705736) для подальшого опрацювання.

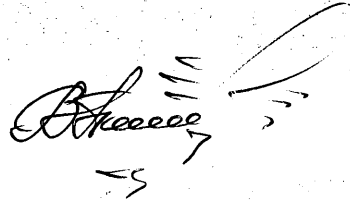
Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 26.05.2021 № ПЗН-22811 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2020 № НВ-0006868202021 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 19.05.2021 № 21-0406-10 на 2 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.04.2021 № 526705736 на 52 арк. в 1 прим.

- копія договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 91-6-00514 на 5 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 866 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2016 № 701 на 4 арк. в 1 прим.;
- відомості про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ