



08/231 - 2301/17P  
14.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Водше 28*



431010339

**Про відмову громадянину Пащенко  
Олександрю Васильовичу у наданні  
дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для  
ведення індивідуального  
садівництва на вул. Лютневій, 24 у  
Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пащенко Олександрю Васильовичу на вул. Лютневій, 24 Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до територій вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 02 вересня 2020 року № 8575/0/12-4/12-03-20) та відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Пащенко Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення індивідуального садівництва на вул. Лютневій, 24 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 431010339).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації),

МАРІЯ ПЕТІЯКЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАХАРЧУК

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

25.05.2022

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9303 від 04.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Пащенко Олександр Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення індивідуального садівництва на вул. Лютневій, 24 у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 431010339



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Пащенко Олександр Васильович*

Клопотання: *від 04.08.2020 номер 431010339*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:068:0035)

Місце розташування (адреса):	<i>м.Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 24</i>
Площа:	<i>0,03 га.</i>
Вид та термін права:	<i>оренда</i>
Вид використання:	<i>для ведення індивідуального садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

