

08/231-2300/ЖР

23.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення громадянам Крищуку
Олександрю Дмитровичу та Морозу
Олегу Володимировичу договору оренди
земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування офісних
будівель на вул. Фрунзе, 69-а у
Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:096:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-7969
від 23.09.2015 до справи

A-21475



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статі 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадян Крищука Олександра Дмитровича та Мороза Олега Володимировича від 24.12.2014 № КОП-0523, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 85-6-00477 площею 0,4490 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:096:0009), укладений між Київською міською радою та громадянами Крищуком Олександром Дмитровичем та Морозом Олегом Володимировичем для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва (справа № А-21475).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 85-6-00477, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянам Крищуку Олександрю Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 85-6-00477.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2015 № 057041-11060.

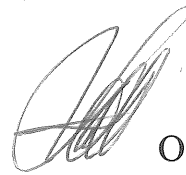
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14005 від 01.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про поновлення громадянам Крищуку Олександр
Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу
договору оренди земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування офісних будівель на
вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ А-21475



2 347011 540056

1. Фізична особа:

Назва *Крищук Олександр Дмитрович | Мороз Олег
Володимирович*

Клопотання *КОП-0523 від 24.12.2014*

Згода (доручення) на проектування *08/КО-8018 від 30.12.2014*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:096:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 69а*

Площа *0,4490 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *25 216 401 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00251 від 13.08.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11060 від 10.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці ведеться будівництво (дозвіл на виконання будівельних робіт від 07.04.2010 № 1953-Пд/С).*

Інші особливості : Згідно з рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 275/1331 громадянам Крищуку О.Д та Морозу О.В. надана в оренду на 5 років земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель на вул. Фрунзе, 69а (договір оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 85-6-00477). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідки ДПІ у Подільському районі від 06.03.2015 № 1823/К/26-56-17-07-39 та № 1824/М/26-56-17-07-39).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 512 984 грн. 09 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2015
№08/231-2300/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“23” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2300/ПР



08/231-2300/PP
23.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2015 № 057022-17148

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення громадянам Крищуку Олександрю Дмитровичу та Морозу Олегу Володимировичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва" (справа А-21475) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук