



08/231 - 2299/np  
14.09.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відм. 2р*



Про відмову громадянину Мельнику Олександрю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Садовій у Дарницькому районі міста Києва

310167033

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та те, що земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги озера Мартишів (витяг з містобудівного кадастру від 21 серпня 2020 року № 8339/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мельнику Олександрю Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Садовій у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310167033).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

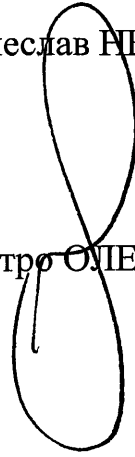
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



МАРІЯ ПЕТЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

25.05.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова



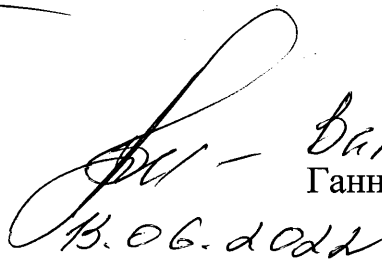
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАЙТАРАЯ

В.О. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.О.В. 2022

Виконувачка обов'язків  
Ганна ГАРЩИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9278 від 03.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Мельнику Олександр Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Садовій у Дарницькому районі м.Києва

До кадастрової справи  
№ 310167033



## 1. Фізична особа:

ПІБ: Мельник Олександр Вікторович  
Клопотання: від 04.08.2020 номер 310167033

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:970:0062)

Місце розташування (адреса):	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Садова
Площа:	0,10 га.
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для індивідуального садівництва

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 21 серпня 2020 року № 8339/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

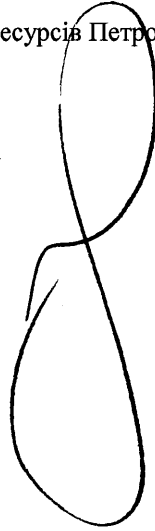
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

