

08/231-2296/17P
22.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 72 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«	72.	ДПТ в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва	1.1.014	91,94
			1.2.017	

»

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

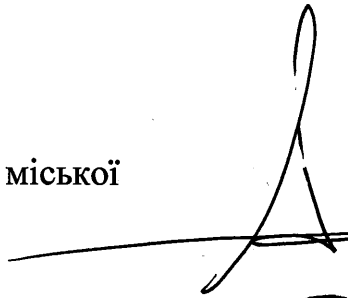
Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



П. Пантелеєв

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



С. Целовальник

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



І. Ніконов

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін



Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська,
Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі
м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап Від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
	Територія в межах проекту	га	91,94		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	9,52	17,12	27,56
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	га	9,52	17,12	27,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	14,17	14,80	28,16
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,30	2,32
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	14,40	22,07	22,07
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, інженерного обладнання, курортної, оздоровчої тощо)	га	53,85	37,65	11,83
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	4,0	8,1	12,5
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоповерховій забудові	тис. осіб	4,0	8,1	12,5

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап Від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
	(з урахуванням гуртожитків)				
2.2	Щільність населення	осіб/га	43	89	139
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-
	- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	415	476	462

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва.

В газеті «Хрещатик» від 10.07.2015 № 98(4694) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану.

За результатами проведення громадських слухань було складено звіт про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань.

Протягом обговорення на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 21.09.2015 року у справі № 008-а-15 були внесені наступні рекомендації і пропозиції, які були враховані, а саме:

можливість розроблення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, в особливості проектних рішень ДПТ в межах вулиць Дорогожицька, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових підтверджується рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 “Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві”, а також листом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №7/14-5983 від 20.05.2014 року;

з'ясовано актуальність намірів власника земельної ділянки між будинком 20/2 на вул. Якіра та будинком № 4 на вул. Сім'ї Хохлових щодо будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення за погодженням 2 2005-2007 рр. проектом, відповідні проектні пропозиції включені в проектні рішення ДПТ;

передбачено подовження вул. Білоруської до вул. Дорогожицької з відповідними червоними лініями;

проект Детального плану території передбачає можливість зменшення нормативних санітарно-захисних зон Лук'янівського та Військового кладовища після закінчення терміну дії кладовищного періоду та отримання відповідних у встановленому порядку погоджень;

внесено відповідні зміни в проектні матеріали ДПТ, на розі вулиць Дорогожицької та Сім'ї Хохлових передбачено розміщення сучасного багаторівневого паркінгу на місці існуючих гаражів;

санітарно-захисна зона від телевежі передбачена в проектних рішеннях;

обгрунтовані рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації враховано в ДПТ.

Зауваження, що були висловлені у рецензії від 08.09.2015 були враховані, а саме, підсумкова таблиця техніко-економічних показників проекту ДПТ наведена у повному обсязі, наведено дані щодо стану забруднення ґрунтів території промислових підприємств, які пропонується перепрофілювати під житлову та громадську забудову, систему внутрішньо квартальних проїздів слід доопрацювати в частині мінімізації кількості перетинів транспортних і пішохідних зв'язків, приведено у відповідність значення показників, наведених у тексті пояснювальної записки, таблиці ТЕП та графічній частині проекту, вирішено майнові питання із землекористувачами, які знаходяться на проектній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Сім'ї Хохлових, Мельникова, Якіра, Дегтярівська, Оранжерейна та межі Лук'янівського кладовища у Шевченківському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 72 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у

2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



С. Целовальник



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2015
№08/231-2296/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“22” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2296/ПР

01 ЖОВ 2015



08/231-2296/MP
22.09.2015

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51

21. 09. 2015 № 009-692 P

на № _____ від _____

Заступникові Київського міського
голови – секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В.Бондаренко