



08/231-2285/PP
01.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі міста Києва



671774457

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007060372021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 25729031 від 13 квітня 2018 року) та розглянувши заяву обслуговуючого кооператива «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» від 19 травня 2021 року № 64035-005773407-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7049 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007060372021) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва) на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 червня 2020 року, номер запису про право власності 36846525 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11 червня 2020 року № 704) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 19 травня 2021 року № 64035-005773407-031-03, справа № 671774457).

2. Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



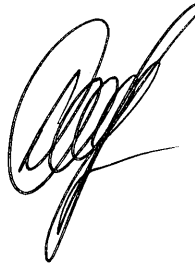
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла Васильківна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24068 від 24.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 671774457



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА»
Перелік засновників (учасників)*	ЮРЧЕНКО ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, 02121, місто Київ, просп. БАЖАНА МИКОЛИ, 9-А, кв. 205, РУДЕШКО ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА, Україна, 02230, місто Київ, вул. МАЯКОВСЬКОГО, 21-Б, кв. 173, ШПІГАЛО ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, 02225, місто Київ, ВУЛИЦЯ НІКОЛАЄВА, 13-А, кв. 17
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Реєстраційний номер:	від 21.05.2021 № 671774457

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0007).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 23
Площа:	0,7049 га
Вид та термін користування:	оренда на 10 років
Вид використання:	для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів
Цільове призначення:	02.06 для колективного гаражного будівництва
Нормативно грошова	6488663,88 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 24.06.2021 № НВ-0007060372021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 25729031 від 13.04.2018, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 24.06.2021 № 263026710), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Розташований гаражний бокс загальною площею 45 кв.м., що перебуває у приватній власності ОК «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» (номер запису про право власності 36846525 від 11.06.2020) на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 11.06.2020 № 704 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2021 № 263026710).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1106/2516 земельну ділянку передано для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1106/2516 автогаражному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району міста Києва «ВИГУРІВЩИНА-2» передано у оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7049 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0007) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі м. Києва у Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 62-6-00235, термін дії якого закінчився 16.06.2020). Пунктом 2.7. проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.

	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 6 488,66 грн (0,1%).

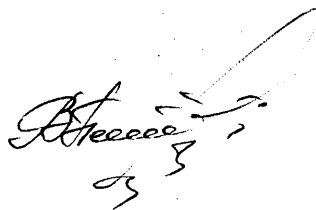
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

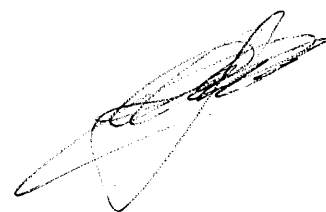
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Оконкову О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2021
№08/231- 2285/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густельву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” липня 2021 року
№ 08/231 – 2285/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2021 № 05715-СЛ-24068

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі міста Києва» (671774457) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 671774457 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 671774457 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2021 № НВ-0007060372021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2021 № 263026710 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява обслуговуючого кооператива «Автогаражний кооператив «НОВА ВИГУРІВЩИНА» від 19.05.2021 № 64035-005773407-031-03 з матеріалами на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ