



08/231-2283/1P  
23.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Часнікову Володимиру Івановичу на просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:092:085

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10011  
від 18.05.2016 до справи

**K-26733**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Часнікову Володимиру Івановичу на просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2016 № 3820/0/12-4/27-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Часнікову Володимиру Івановичу на просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаражу (K-26733).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук,  
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17797 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Часнікову Володимирі Івановичу на просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу**

До справи

№ К-26733



## 1. Фізична особа:

Назва **Часніков Володимир Іванович**  
Клопотання **від 14.01.2016 № К-26733**  
Доручення на підготовку проекту рішення **від 14.01.2016**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:092:0085к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12**  
Площа **0,01 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва індивідуального гаражу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована*

Інші особливості:

*Зазначена земельна ділянка розташована в межах земельною ділянкою загальною площею 107410,2 кв.м. на просп. Комарова, 2-14 (код 69:092:042), яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2016 № 3820/0/12-4/27-16, відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

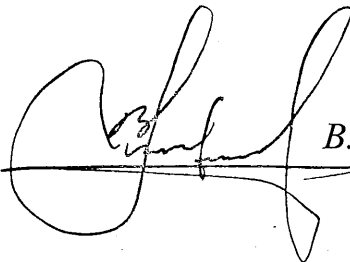
---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016  
№08/231-2283/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2016 року  
№ 08/231-2283/ПР



08/231-2283/11P  
23.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2016 № 057052- 9746  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Часнікову Володимирі Івановичу на просп. Космонавта Комарова, біля будинку №12 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу" (справа К-26733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Полішук  
(В. Дворнісов)