



08/231-2278/17  
26.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ"** на вул. **Передовій, 48** у **Голосіївському районі м. Києва** для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з подальшою реконструкцією

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:125:0153

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14202  
від 20.09.2017 до справи

**K-31071**



2 347015 042020

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ"** на вул. **Передовій, 48** у **Голосіївському районі м. Києва** та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ"** на вул. **Передовій, 48** у **Голосіївському районі м. Києва** орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд з подальшою реконструкцією (K-31071).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26400 від 29.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ"  
на вул. Передовій, 48 у Голосіївському районі м. Києва  
для обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель та споруд з подальшою реконструкцією**

До справи  
№ К-31071



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ"**  
Клопотання **від 08.08.2017 № К-31071**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0153к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Передова, 48**  
Площа **0,18 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель та споруд з подальшою реконструкцією**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розміщено зруйнований фундамент. З виїздом на місцевість спеціалістом Департаменту земельних ресурсів ознак будинку не виявлено. У матеріалах клопотання містяться документи на житловий будинок площею 89,0 кв.м, (договори купівлі-продажу від 22.06.2015 № 853, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 № 39492727 та від 23.06.2015 № 859, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2015 № 39510122) право власності на який належить ТОВ "ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ".*

**Інші особливості:**

Детальний план території, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг та частково до території захисної зелені. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури від 15.08.2017 № 6870/0/12-53/1-03-17 заявлена ініціатива не відповідає функціональному призначенню території.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017  
№08/231-2278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2278/ПР



08/231-2278/17P  
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16638

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛОСІЄВО РІАЛ ЕСТЕЙТ» на вул. Передовій, 48 у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд з подальшою реконструкцією" (справа К-31071) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук