



08/231-2284/17
23.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Балимову Станіславу Вікторовичу** на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:342:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9992
від 18.05.2016 до справи

K-26177



2 347008 099925

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Балимову Станіславу Вікторовичу** на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину **Балимову Станіславу Вікторовичу** на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 1 рік для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26177).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

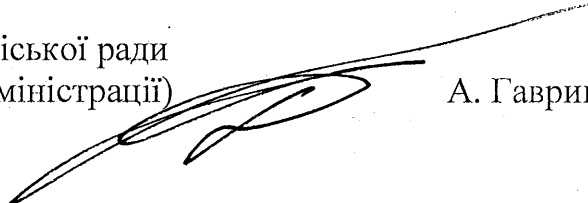
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
(*В. Овраменко*)

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міценко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16975 від 21.03.2016

До справи
№ К-26177



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул.
Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для
експлуатації та реконструкції нежитлового будинку
під офісно-торговельну будівлю**

1. Фізична особа:

Назва **Балимов Станіслав Вікторович**
Клопотання **від 01.02.2016 № К-26177**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:342:0012к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 39**
Площа **0,04 га**
Вид та термін користування **оренда на 1 рік**
Цільове призначення **для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку
під офісно-торговельну будівлю**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2015 № 39782805 та № 39778640 за гр. Балимовим С.В. зареєстровано нежитлий будинок (літ. А) загальною площею 651,70 кв.м. на вул. Спаській, будинок 39 у Подільському районі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 66801138000). Орієнтовний відсоток забудови - 83 %

Інші особливості:

Згідно з витягом від 22.01.2016 № 841/0/12/12-03-16 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до функціонального призначення території дозволений вид використання території: розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2016
№08/231-2274/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“23” травня 2016 року
№ 08/231-2274/ПР

08/231-2244/MP
23.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2016 № 057052- 9760

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Балимову Станіславу Вікторовичу на вул. Спаській, 39 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та реконструкції нежитлового будинку під офісно-торговельну будівлю" (справа К-26177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук