



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп об'єктів нерухомого майна,
які перебувають у приватній власності,
для суспільних потреб, в зв'язку з
реконструкцією транспортної
розв'язки на Поштової площі у
Подільському районі

Відповідно до законів України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 січня 2005 року № 42 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі», з метою викупу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності та підлягають викупу, для суспільних потреб м. Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі згідно з додатком.

2. Доручити комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» від імені Київської міської ради для забезпечення суспільних потреб м. Києва викупити нерухоме майно, яке перебуває у приватній власності.

3. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у додатку до цього рішення про викуп нерухомого майна, для суспільних потреб м. Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі.

4. Доручити заступнику Київського міського голови - секретарю Київської міської ради від імені Київської міської ради (довіритель) підписати з комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (повірений) договір-доручення на реалізацію заходів, визначених пунктом 2 цього рішення.

5. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» за рахунок коштів, передбачених в Главі 1 «Підготовка території будівництва» зведеного кошторисного розрахунку на реконструкцію транспортної розв'язки на Поштовій площі м. Києва (перша черга будівництва):

5.1. Укласти договори про проведення експертної оцінки нерухомого майна та рецензування звітів про оцінку майна.

5.2. За результатами проведеної експертної оцінки винести на розгляд комісії з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створеної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 квітня 2008 року № 608 питання визначення розміру викупної ціни.

5.3. Викупити нерухоме майно згідно з додатком до цього рішення за визначеною викупною ціною, в установленому порядку прийняти нерухоме майно за актом, списати та знести.

5.4. У разі недосягнення згоди з власником нерухомого майна щодо його викупу для суспільних потреб м. Києва, питання примусового відчуження нерухомого майна вирішити у судовому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

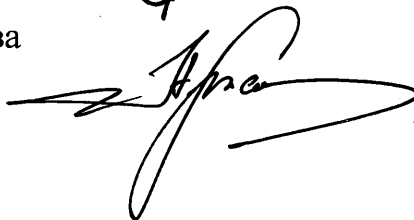
ПОДАННЯ:

Заступник голови



П. Рябікін

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення



О. Спасибко

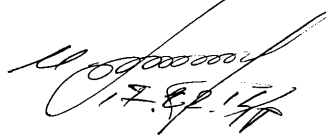
ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту
земельних ресурсів



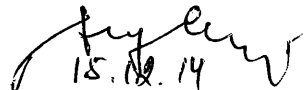
О. Поліщук

В. Директор Департаменту транспортної
інфраструктури



І. Шпильовий

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

Директор Департаменту фінансів

(gul. мес. by 23.12.2014
№ 054-2.3-10/5675)

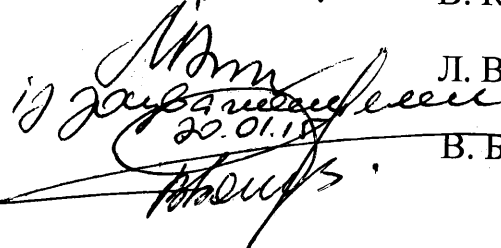
В. Репік

Директор КП «Дирекція будівництва
шляхово-транспортних споруд м. Києва»



В. Кислицин

Начальник юридичного управління



Л. Верес

Керівник апарату

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань
транспорту та зв'язку

І. Піковський

Секретар постійної комісії з питань
транспорту та зв'язку

І. Кісільов

Заступник Київського міського голови –
секретар Київради

О. Резніков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін



Перелік

об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності та підлягають викупу, для суспільних потреб м. Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення
1.	Череватенко Тамара Миколаївна	площа Поштова,3 (літера Б)	223,6	Кафе «Вітрила»
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІВЕРЕСТ-ТУР»	площа Поштова,3	-	КТП 6468 (комплектна трансформаторна підстанція)

Київській міській голова

В. Кличко

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»

Проектом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі та доручається комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" здійснити пов'язані з цим дії.

Як зазначено в преамбулі проекту рішення такий проект підготовлений відповідно до законів України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. N 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 січня 2005 року N 42 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі».

Звертаємо увагу на те, що даний проект рішення повністю не відповідає вимогам Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

Порядок припинення права власності на нерухоме майно для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності регулюється нормами ст. ст. 346, 350, 351 ЦК України, Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" та постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. N 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам".

Відповідно до ст.346 Цивільного кодексу України право власності припиняється у разі примусового відчуження земельних ділянок приватної власності, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону.

Так, відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі –Закон), рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для

суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

З матеріалів, доданих до проекту рішення, вбачається, що даний об'єкт нерухомого майна (який, відповідно до доданого технічного паспорту БТІ м.Києва побудований без дозволу на будівництво та не прийнятий в експлуатацію, право власності чи користування земельною ділянкою під об'єктом нічим не підтверджено) не знаходиться в межах забудови об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі», оскільки реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі здійснюється у межах земель транспорту та у межах "червоних ліній", а розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Порядок визначення викупної ціни визначається відповідно до положень статті 5 цього Закону. Розмір викупної ціни затверджується рішенням органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що здійснює викуп земельної ділянки, або встановлюється за рішенням суду. Суб'єкти оціночної діяльності для проведення такої оцінки визначаються органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування або особою, яка ініціювала відчуження об'єктів нерухомого майна, в порядку, визначеному законом. Отже постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. N 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», на яку йде посилання в преамбулі проекту рішення, як на правову підставу його прийняття, не регулює питання визначення та затвердження викупної ціни, оскільки в даному випадку власник об'єкту нерухомого майна не є власником землі чи землекористувачем і не може визначатись актом комісії з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, створеної виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядженням від 30 квітня 2008 року N 608, який затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). В даному випадку виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не є органом, який приймає рішення про викуп..

Враховуючи зазначене, відсутнє правове обґрунтування для прийняття даного рішення. За таких обставин, даний проект рішення не може бути погоджений юридичним управлінням апарату.

Начальник
юридичного управління



Л.Верес

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.01.2005р. № 42 (зі змінами) комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», як замовнику будівництва, необхідно виконати будівельні роботи з реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва та вирішити майново-правові питання.

В межі забудови даного об'єкта підпадає нежитлова будівля за адресою: площа Поштова, 3, (літера Б), яка належить на праві приватної власності громадянці Череватенко Т.М. і використовувалась ТОВ «Бригантина» (орендарем) для функціонування кафе «Вітрила», а також розташована поряд комплектна трансформаторна підстанція (КТП) 6468, яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «РІВЕРЕСТ-ТУР».

Відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб.

Тому з метою виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі у повному обсязі підготовлено проект рішення за яким необхідно здійснити викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі, а саме: нежитлове приміщення за адресою площа Поштова, 3, (літера Б), яке належить на праві приватної власності громадянці Череватенко Т.М. та КТП 6468, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю «РІВЕРЕСТ-ТУР»

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єктів нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних потреб м. Києва – реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів, передбачених в Главі 1 «Підготовка території будівництва» зведеного кошторисного розрахунку на реконструкцію транспортної розв'язки на Поштової площі м. Києва (перша черга будівництва)

Затверджена кошторисна вартість об'єкту становить 427,0 млн. грн.

Реконструкція об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджету.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

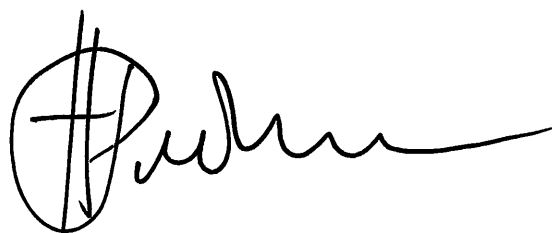
7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі у повному обсязі та збільшення її пропускної спроможності.

Заступник голови



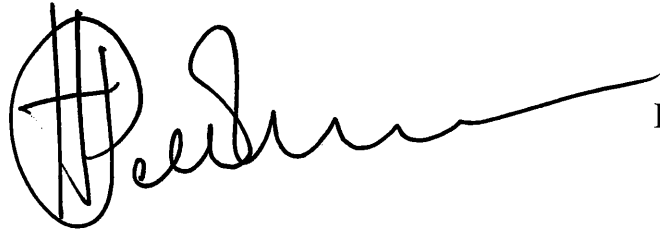
П. Рябікін

Розрахунок розсилки

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

1. ІДС «ЛІГА».
2. Департамент будівництва та житлового забезпечення.
3. Департамент транспортної інфраструктури.
4. Департамент земельних ресурсів.
5. Департамент комунальної власності м. Києва.
6. Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

Заступник голови



П. Рябікін



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

13.12.2014 № 054-2-3-10/5675

на № _____ від _____

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув наданий проект рішення Київської міської ради та надає свої зауваження.

Враховуючи те, що проект рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» не регулює питання бюджетних взаємовідносин, вважаємо за доцільне **вилучити** директора Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку осіб, що погоджують зазначений проект рішення.

Таким чином, **повертаємо** наданий проект рішення Київської міської ради **без погодження**.

Заступник директора

О.Мороз

1



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Береговому Ю.М.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2015
№08/231-2270/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“18” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2270/ПР

20 ВЕР 2015

08/231-2270/HP
18.09.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

17.09.2015 № 009-689P
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Направляємо для розгляду та погодження постійними комісіями Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про викуп об'єктів нерухомого майна, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі».

Додаток: проект рішення Київської міської ради в 1 прим. на 27 арк.

З повагою,

Керівник апарату

В. Бондаренко

104814

Ранчук Д.Г. 286-78-03