



08/231-225/17P
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» в оренду на 25 років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва



452010633

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, скперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренда на 25 років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,0700 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 452010633).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1412 від 27.12.2019

До кадастрової справи

№ 452010633



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» в оренду на 25
років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською
будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ «КИЇВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Згідно реєстру власників іменних цінних паперів
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Костюк Олександр Володимирович, Україна, м. Київ, 2-й провулок Бортницький, буд.22.
Клопотання	від 06.09.2019 № 452010633

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:166:0037)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 158
Площа	0,0700 га
Вид та термін користування	Оренда 25 років
Вид використання	не визначено

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання статей, 9, 123 Земельного кодексу України

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови, заасфальтована.
Наявність ДІПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 № 9452/0/12-53/12-03-19)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

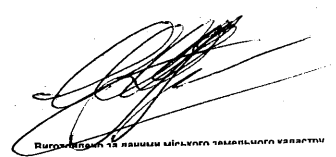
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Директор Департаменту земельних ресурсів



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2020
№ 08/231-225/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“28” січня 2020 року
№ 08/231 – 225/ІР



08/231-225/НР
28.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2020 № 05715-СЛ-1412
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» в оренду на 25 років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва» (452010633) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 452010633 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ