



08/231-225/ПР
16.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Копанчук Катерині Володимирівні та громадянину Нікончуку Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва



652890151

Розглянувши клопотання громадянки Копанчук Катерини Володимирівни (zareestrovana za adresoju: _____ та громадянина Нікончука Сергія Віталійовича (zareestrovаний за adresoju: _____ від 12 січня 2024 року № 652890151 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Копанчук Катерині Володимирівні та громадянину Нікончуку Сергію Віталійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 652890151).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

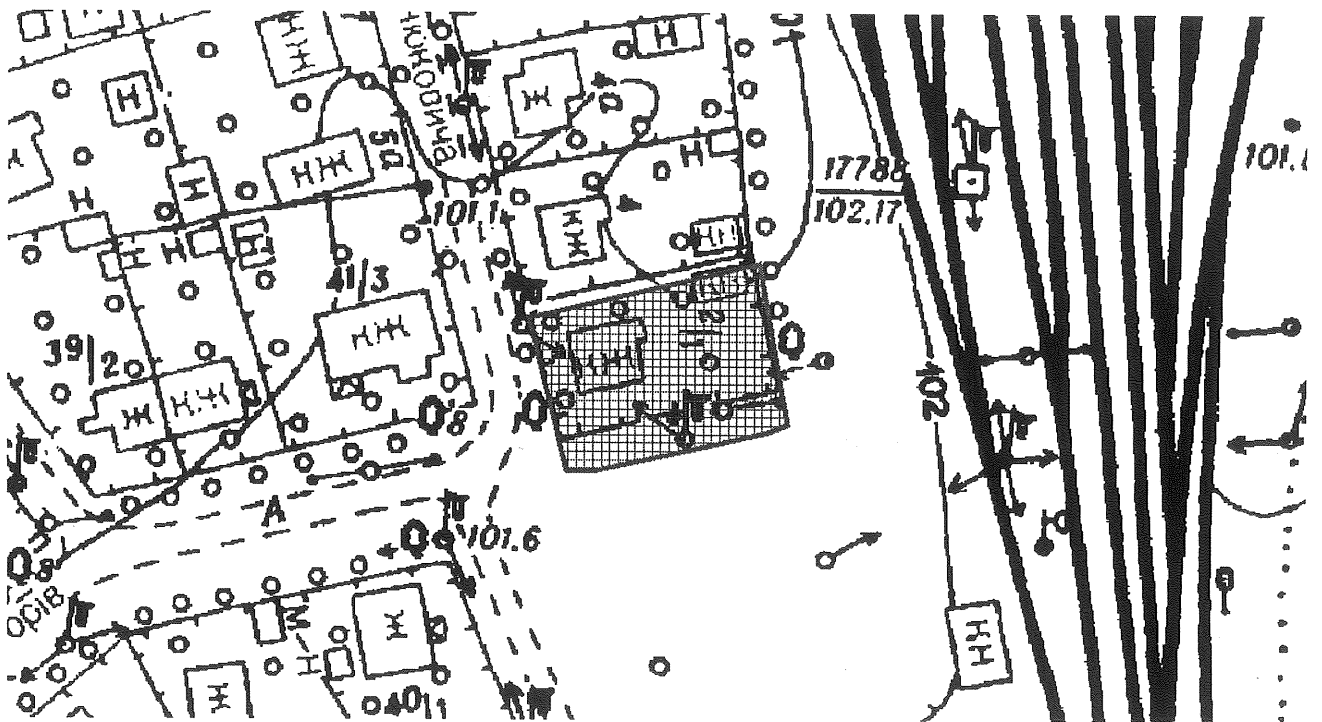
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 12.01.2024 № 652890151
обліковий код земельної ділянки	№ 66:146:0014
фізичні особи	Копанчук Катерина Володимирівна, Нікончук Сергій Віталійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Станюковича, 2/1
вид землекористування	право в процесі оформлення (власність)
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,07 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61541 від 17.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Копанчук Катерині Володимирівні та громадянину Нікончуку Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 652890151



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Копанчук Катерина Володимирівна, Нікончук Сергій Віталійович*
Клопотання: *від 12.01.2024 номер 652890151*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 66:146:0014).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Дніпровський, вул. Станюковича, 2/1</i>
Площа:	<i>0,07 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Копанчук Катерині Володимирівні та громадянину Нікончуку Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 55,3 кв.м, який належить на праві спільної часткової власності громадянам Нікончуку Сергію Віталійовичу та Копанчук Катерині Володимирівні, а саме: частка громадянина Нікончука Сергія Віталійовича - 5/6, частка громадянки Копанчук Катерини Володимирівни - 1/6 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.01.2024 № 362055161), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2195897380000, запис про право власності від 18.02.2022 № 46791900.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо та малоповерхової забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2024 № 055-333).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 66:146:0014
Площа: 0.0673 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Станюковича, 2/1
Заявник: Копанчук Катерина Володимирівна, Нікончук Сергій Віталійович
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.02.2024
№ 08/231 - 225/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” лютого 2024 року
№ 08/231 – 225/ПР

08/231-225/MP
16.02.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.2024 № 05715-СЛ-61541

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Копанчук Катерині Володимирівні та громадянину Нікончуку Сергію Віталійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Станюковича, 2/1 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 652890151) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 652890151 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 652890151 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 652890151 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the official title.

Станіслав КОРОСТІЙ