



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

31.03.16

А. Гудзь

Погоджено:

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року
№ 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на
право оренди» таким, що втратило чинність

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 нежитлові приміщення загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала передаються в орендне користування приватному позашкільному навчальному закладу «Британська рада (Україна)» для розміщення приватного навчального закладу. На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість зазначених приміщень та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди. Департамент комунальної власності м. Києва листом від 02.11.2015 № 062/07/14-12108 повідомив приватний позашкільний навчальний заклад «Британська рада (Україна)» щодо необхідності проведення звіту про оцінку нежитлових приміщень 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

Відповідно до пп. 4.11, 5.2, 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передуює укладенню договору оренди та результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки. У разі закінчення дії результатів незалежної оцінки, орендодавець пропонує єдиному претенденту в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради не укладено договір оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про визнання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 таким, що втратило чинність.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13-Б на вул. Тимошенка Маршала.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» визнати таким, що втратило чинність.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 17 лютого 2015 року N 88/953

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250 (Положення N 34/6250), з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 серпня 2014 року N 6, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду
єдиному претенденту на право оренди**

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Ставка орендної плати без ПДВ за 1 годину	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
-------	--	--	--	-----------------------------	--	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

1	ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "БРИТАНСЬКА РАДА (УКРАЇНА)" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ТИМОШЕНКА МАРШАЛА, N 13-Б Оболонський район Нежилий будинок (капітальний), учбове приміщення Загальна площа - 21126,20 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (навчання англійської мови) 1 поверх площа - 181,60 кв. м	3 %	11,20 Вт. 16:00 - 20:30 Ср. 16:00 - 20:30 Чт. 16:00 - 20:30 Пт. 16:00 - 20:30	Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень	2 роки 364 дні (погодинно)
---	---	---	--	-----	---	--	-------------------------------

Київський міський голова

В. Кличко

Документи

Доброго
Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність»»

Проектом рішення передбачено визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Згідно із пояснювальною запискою проект рішення підготовлено у зв'язку з не укладенням договору оренди через відсутність чинного висновку про вартість об'єкта оренди.

Здійснивши аналіз Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, необхідно зауважити, що даним Положенням не врегульовано питання визнання такими, що втратили чинність, актів Київської міської ради щодо передачі майна в оренду у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

КИЇВ 1

P



01001 3316119 2

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 11*

Місце подання *К-1*

Дата подання *2.11.18*

Найменування адресата *ППНЗ "Британська рада України"*
поштова адреса *буль. Григорія Сковороди №4/12, м.Київ, 04070*

Підлягає поверненню

(в біток календарік штемпеля)

Вид та категорія поштового відправлення

- Лист
- Бандероль
- Посилка
- Рекомендоване
- 3 оголошено цінністю на _____ грн.
- Поштовий переказ
- Сума післяплати _____ грн. _____ коп.
- Простий
- Електронний

Найменування відправника

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
01001, Київ, вул.Хрещатик, 10

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

- Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ
- вручено виплачено *4.11.2018* не вручено не виплачено
 - особисто
 - за довіреністю *Морозенко*
 - уповноваженому
 - Розписка в одержанні *
 - відмови адресата від одержання
 - закінчення терміну зберігання
 - неправильно зазначена або відсутня адреса
 - інші причини _____

Влад. Олександрович Морозенко

Обведене жирною лінією заповнюється

Підпис працівника поштового зв'язку

P



КИЇВ 70

04070 2626187 5

*Для відправлень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02. 11 .2015 № 062/071/14 - 121 08

на № _____ від _____

Приватний позашкільний навчальний
заклад «Британська рада (Україна)»
вул. Григорія Сковороди, 4/2, м. Київ, 04070

Київський університет імені Бориса
Грінченка
вул. Воровського, 18/2, м. Київ, 04053

Про укладання договору
оренди нежитлових
приміщень комунальної
власності м. Києва

Рішенням Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» надано дозвіл на укладання договору погодинної оренди нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка з Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)».

Відповідно до п. 5.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі - Положення), оцінка об'єкта оренди передуює укладенню договору оренди.

Висновок про вартість нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «Еспрайзер» станом на 30.11.2013, та наданий Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)», втратив чинність.

Враховуючи наведене, для укладання договору погодинної оренди нежитлових приміщень загальною площею 181,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка на виконання рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953 Приватному позашкільному навчальному закладу

2

Київської
міської
ради

«Британська рада (Україна)» необхідно надати до Департаменту комунальної власності чинний висновок про вартість майна та звіт про оцінку зазначених приміщень.

У випадку, якщо Приватним позашкільним навчальним закладом «Британська рада (Україна)» не буде надано до Департаменту комунальної власності м. Києва до 03.12.2015 чинний висновок про вартість майна та звіт про оцінку зазначених приміщень Департаментом комунальної власності м. Києва буде ініційоване питання про скасування рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 88/953.

Заступник директора



КОМУНА
О. Шмуляр

Шалюта
Мельниченко

202-61-77



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016
№08/231-2259/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” травня 2016 року
№ 08/231-2259/ПР

19.05.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.05.2016 № 009-96P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 88/953 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» таким, що втратило чинність».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь, Салюк 202 61 77