

08/231-2256/np
19.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”
земельної ділянки для спорудження
житлових будинків,
багатофункціонального торговельно-
розважального виставково-готельно-
офісного комплексу з паркінгом на
Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському
районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:488:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-9972

від 17.05.2016 до справи

Д-7458

Заява ДД № 01305-000206506-
014 від 05.04.2016



2 347008 099727

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД” для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДД № 01305-000206506-014 від 05.04.2016, справа Д-7458).

2. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в

оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0136 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000263892016) для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) від 26.01.2015 № 86).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.10.2015 № 13827/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 09.12.2015 № 7281/20-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
(В. Дворників)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17650 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"**
земельної ділянки для спорудження житлових
будинків, багатофункціонального торговельно-
розважального виставково-готельно-офісного
комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у
Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7458



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"*

Клопотання *від 17.07.2015 № К-25078*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 27.08.2015 № МЗ-0122*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0036)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1*

Площа *0,0136 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для спорудження житлових будинків,
багатофункціонального торговельно-розважального
виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *352 903 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00907 від 11.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15967/0/01/09-15 від 17.11.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 7281/20-15 від 09.12.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована будівлею трансформаторної підстанції загальною площею 43,6 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу трансформаторної підстанції (ТП-4295) від 26.01.2015 № 86 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2015 № 32686358 належить ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.**

Інші особливості: **Земельна ділянка обліковувалася за філією кабельної мережі ПАТ "Київенерго", яка надала згоду на відведення її ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" (копія нотаріально завіреної заяви від 26.01.2015 № 89). Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **17 645 грн. 16 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016
№08/231-2256/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“19” травня 2016 року
№ 08/231-2256/ПР

08/231-2256/np
19.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9642
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" земельної ділянки для спорудження житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі міста Києва" (справа Д-7458) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук