

08/231-2251/170  
26.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХУІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:066:0285

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20879  
до справи

**A-23262**



2 347019 608796

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0840 га у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваленко Валерії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № А-23262).

3. Передати громадянці Коваленко Валерії Вікторівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0840 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0285) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадяниці Коваленко Валерії Вікторівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2017 року № 159/0/12-4/19-17.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством

4.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з будівельним паспортом забудови земельної ділянки та/або містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37301 від 25.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні  
у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров.  
Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста  
Києва**

До кадастрової справи

№ А-23262



## 1. Фізична особа:

Назва **Коваленко Валерія Вікторівна**  
Клопотання **від 01.11.2016 № К-28827**  
Доручення на проектування **від 01.11.2016 № 08/К-12733**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0285)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Новобродівський, 5**  
Площа **0,0840 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5512/0/12-4/09-17 від 07.07.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 5699/82-17 від 07.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**  
Наявність ДПТ: **Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.**

- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
- Інші особливості : *Витягом з протоколу від 18 вересня 2018 року № 19/81 відхилено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва».*  
*На підставі звернення гр. Коваленка В.В. Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради.*  
*Згідно з даними міського земельного кадастру рішеннями Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 600/2762 та від 20 грудня 2017 року № 870/3877 відхилено проекти рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Матвеєнку О.С. та гр. Мазурчуку С.О.*  
*Крім того, зареєстровано справу-клопотання К-32804 гр. Чечелю О.О. (учасник АТО).*  
*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*  
*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до довідки комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 13 березня 2018.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019  
№08/231- 2251/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2251/ПР

08/231-2251/170  
26.06.2016



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.2019 № 05715-12082  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Коваленко Валерії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-23262) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ