



08/231-225/11P
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водил. у нар. дозв



452010633

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» в оренду на 25 років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, скперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренда на 25 років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,0700 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 452010633).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



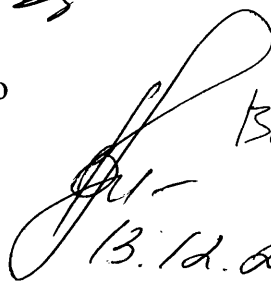
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ

п.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



13.12.2022

Валентина ПОЛОЖИЩНИК
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1412 від 27.12.2019

До кадастрової справи
№ 452010633



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УНІВЕРСАМ «КИЇВ» в оренду на 25
років для гостьової стоянки та автотранспорту поряд з громадською
будівлею на шосе Харківському, 158 у Дарницькому районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ «КИЇВ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Згідно реєстру власників іменних цінних паперів
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Костюк Олександр Володимирович, Україна, м. Київ, 2-й провулок Бортницький, буд.22.
Клопотання	від 06.09.2019 № 452010633

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:166:0037)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 158
Площа	0,0700 га
Вид та термін користування	Оренда 25 років
Вид використання	не визначено

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання статей, 9, 123 Земельного кодексу України

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови, заасфальтована.
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 23 вересня 2019 № 9452/0/12-53/12-03-19)
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

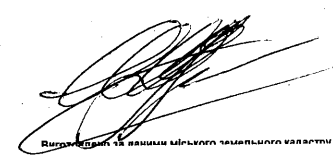
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Директор Департаменту земельних ресурсів