



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.08.2021 № 2249/2290

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2006 року № 66-6-00328 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» від 19.11.2020 № 598105247, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:66:105:0002, площа 19,1819 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площа 1,0344 га, кадастровий номер 8000000000:66:108:0002, площа 2,3358 га) від 21 березня 2006 року № 66-6-00328 (зі змінами, внесеними додатковою угодою, що визнана укладеною постановою Північного апеляційного господарського суду від 13 грудня 2018 року у справі № 910/16914/17, залишеною без змін постановою Верховного Суду від 27 лютого 2019 року), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій» для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака (нині - Євгена Маланюка), 101 у Дніпровському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:105:0002 - 02.07, земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:108:0002 - 02.03, справа № 598105247).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 21 березня 2006 року № 66-6-00328 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій»:

3.1 У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 21 березня 2006 року № 66-6-00328 (зі змінами).

3.2. Забезпечити будівництво об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи) одночасно із спорудженням житлових будинків, із збереженням територій зелених насаджень згідно з проектом рішення детального плану території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вулиці Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 № 399/2860.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО