



08/231-2247/1P

19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:316:044

Проект рішення (екз.1)
ПР-9825
від 21.04.2016 до справи

A-22117

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТРОБУД» від 16.11.2015 № КОП-0755, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369 площею 3,2190 га (кадастровий номер 8000000000:75:316:0044), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-22117).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВМЕТРОБУД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 057041-4242.

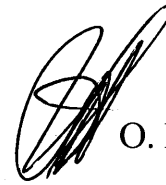
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16970 від 21.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22117

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВМЕТРОБУД" договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у
Святошинському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"*
Клопотання *від 16.11.2015 № КОП-0755*
Згода (доручення) на проектування *від 16.11.2015 № 08/19061*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:316:0044п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якутська, 12*
Площа *3,2190 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *43 254 828 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00757 від 21.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4242 від 03.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Відповідно до листа ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" від 25.02.2016 № 89 на земельній ділянці розташовано тільки майно товариства, а саме: комплекс будівель загальною площею 6532,80 кв.м, який належить ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" відповідно до свідоцтва про право власності від 17.11.2005 № 1591-В (реєстрація БТІ від 14.12.2005 № 1164з) та будівлі і споруди літ. "Л" - трансформаторна підстанція, літ. "М" та "О" - очисні підземні споруди, літ. П" та "Р" - підземні пожежні водойми та літ. "Г" - навіс (вказані на схематичному плані БТІ).**

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 335/996 передавалась в оренду на 5 років ВАТ "КИЇВМЕТРОБУД", договір оренди земельної ділянки від 27.11.2007 № 75-6-00369 (термін дії скінчився 27.11.2012). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 11.11.2015 № 13546/10/26-57-15-03-09 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 297 644 грн. 86 коп. (3%)**

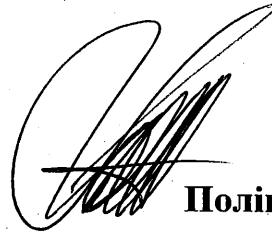
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016
№08/231-2247/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“19” травня 2016 року
№ 08/231-2247/ПР

08/231-2247/MP
19.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057052- 8676
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВМЕТРОБУД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Якутській, 12 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22117) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук