



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

З.О. 2021 № 2241/2282

Про продаж земельної ділянки на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва Рогач Вікторії Леонідівні, Скударю Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 23.02.2021 № 63/104 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002), яка передбачена для продажу Рогач Вікторії Леонідівні, Скударю Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні, для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва, складений 24.05.2021 суб'єктом оціночної діяльності - комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,3403 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10).

2. Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, з визначенням часток, зокрема: Рогач Вікторії Леонідівні - 9726/10000 від 0,3403 га, Скударю Роману Валерійовичу - 137/10000 від 0,3403 га, Скудар Ірині Анатоліївні - 137/10000 від 0,3403 га для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами (справа № 497110799).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки - 24.05.2021), який є невід'ємною частиною складеного

комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 25 072 000,00 грн (двадцять п'ять мільйонів сімдесят дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 3 276 607,22 грн (три мільйони двісті сімдесят шість тисяч шістсот сім гривень 22 копійки), сплаченого Рогач Вікторією Леонідівною, Скударем Романом Валерійовичем, Скудар Іриною Анатоліївною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 24.03.2021 № 1.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 21 795 392,78 грн (двадцять один мільйон сімсот дев'яносто п'ять тисяч триста дев'яносто дві гривні 78 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцями протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупців з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцями залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Рогач Вікторії Леонідівні, Скударю Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2019 № 12436/0/09/19-19 та Міністерства культури, молоді та спорту України від 14.02.2020 № 2103/6.11.1.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити Рогач Вікторію Леонідівну, Скударя Романа Валерійовича, Скудар Ірину Анатоліївну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та ~~земельних~~ відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО