



08/231-224/MP
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсл. гр. у над. 9076



586601438

Про відмову громадянці Бельській
Олені Ігорівні у наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у
власність для ведення садівництва
на Залізничному шосе у
Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бельській Олені Ігорівні на Залізничному шосе у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 122/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на Залізничному шосе у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 586601438).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

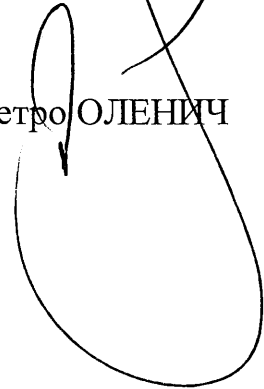
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



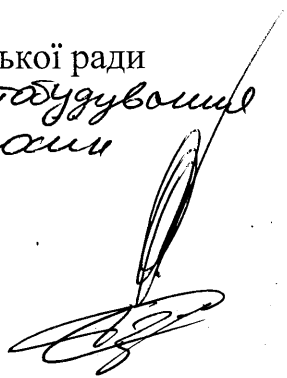
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Георгій ЗАНТАРАЯ

Б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Положенник
Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4152 від 14.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Бельській Олені Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на Залізничному шосе у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 586601438



1. Фізична особа:

Назва: *Бельська Олена Ігорівна*

Клопотання: *від 04.12.2019 номер 586601438*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:136:0188)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Печерський, Залізничне шосе*

Площа: *0,12 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 122/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка перетинається червоними лініями. Замовником надано документи, що підтверджують статус ветерана війни – учасника бойових дій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ