



08/231-223 / ПР
10.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олесея Гончара у Шевченківському районі м. Києва

Проект

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105а, Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770), з метою врахування вимог громадськості, зокрема зважаючи на підтриману Електронну петицію №13255 «Захистити Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний простір», для раціонального використання земель міста Києва, враховуючи необхідність остаточного визначення, подальшого закріплення та збереження історичних меж існуючого цінного об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такою, що відповідає суспільним інтересам громади міста Києва ініціативу, що зокрема, але не виключно, викладена у підтриманій Електронній петиції №13255 та визначити межі об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олесея Гончара у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається), орієнтовною загальною

площею 0,9670 га, що включають земельні ділянки:

- кадастровий номер 8000000000:88:055:0008 (площею 0,0206 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0009 (площею 0,8525 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0058 (площею 0,0161 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га),
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 (площею 0,0170 га),
- не сформовану земельну ділянку, що обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0023, 8000000000:88:055:0058, 8000000000:88:055:0666 та 8000000000:88:055:0009 та
- не сформовану земельну ділянку, що обмежена земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888, 8000000000:88:055:0666, 8000000000:88:055:0032, 8000000000:88:055:0009.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками для експлуатації скверу в межах, визначених пунктом 1 цього рішення.

2.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо поділу, зміни цільового призначення земельних ділянок для створення, організації та експлуатації скверу.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою визначення можливості надання пам'яткоохоронного статусу Літературному скверу та включення його до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо проведення ґрунтового вивчення об'єкта, визначення його цінності з естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду, та на основі отриманих даних визначити можливість складання відповідної науково-проектної та облікової документації на об'єкт.

4. Виконавчому органу Київської міської ради вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Дінара ГАБІБУЛЛАСВА

Депутатка Київської міської ради

Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради

Леонід СМЕЦЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Постійна комісія Київської міської ради
збереження та захисту культурної спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин:

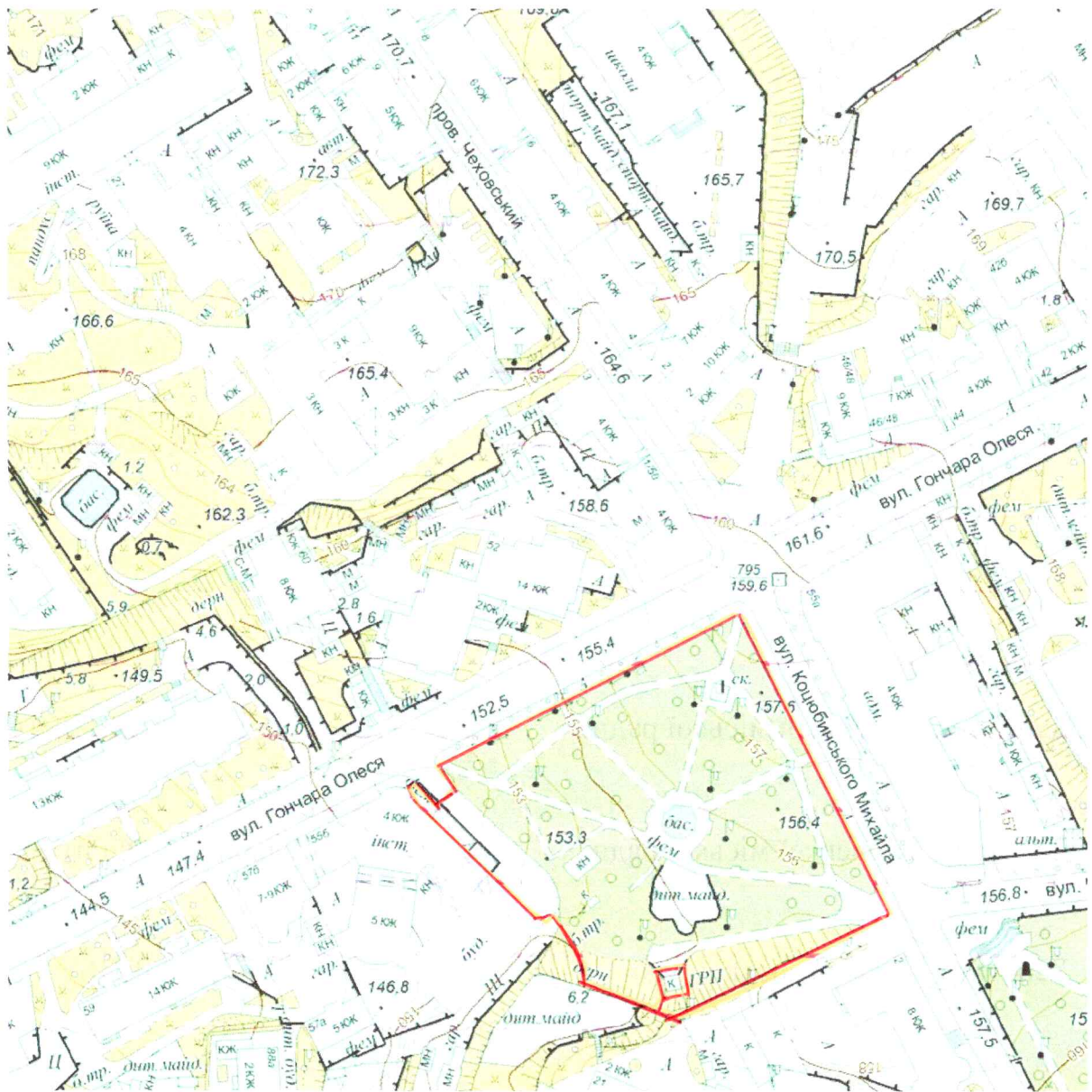
Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки



 орієнтовні межі та площа земельної ділянки 0,9670 га



САК
НЭС-6
Уч. Сергея...

0/0/0

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олесья Гончара у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Конституцією України визначено, що її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є суб'єктами права власності Українського народу. Від імені українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Водночас, земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Сквер Літературний (колишня назва – сквер імені Валерія Чкалова) відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включений до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) (сквер імені Валерія Чкалова).

На виконання рішення Київської міської ради від 15.05.2019 № 838/7494 «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиць М. Коцюбинського та Олесья Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу», КО «Київзеленбуд» замовило розроблення проєктною організацією проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для експлуатації скверу на розі вулиць М. Коцюбинського та Олесья Гончара у

Шевченківському районі м. Києва. На підставі проекту землеустрою сформовано дві земельні ділянки, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру:

- кадастровий номер 8000000000:88:055:0008 площею 0,0206 га;
- кадастровий номер 8000000000:88:055:0009 площею 0,8525 га.

Проте, на сьогодні Київська міська рада рішення про надання в постійне користування КО «Київзеленбуд» земельних ділянок на розі вулиць М. Коцюбинського та Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації скверу не приймала.

Земельні ділянки площею 0,1859 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0004) та площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) на вул. Богдана Хмельницького, 80-б рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 були передані в короткострокову оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» (далі – Товариство) для будівництва житлового будинку з паркінгом (договір оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422). В подальшому термін дії цього договору поновлювався чотири рази:

– рішенням Господарського суду м. Києва від 31.03.2008 № 35/115 на 4 роки (відповідна угода про поновлення договору оренди зареєстрована 14.05.2008 за № 91-6-00777);

– рішенням Київського апеляційного господарського суду від 21.01.2016 у справі № 910/20205/15 зі змінами, внесеними постановою Вищого господарського суду України від 29.03.2016 на той самий строк (чотири роки з 15.05.2012 по 15.05.2016) і на тих самих умовах;

– висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 24.05.2016 на 3 роки (відповідна угода від 15.05.2017 № 378);

– рішенням Господарського суду м. Києва від 09.12.2020 у справі № 910/9804/20, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.02.2021 та постановою Верховного Суду від 02.11.2021 на той самий строк (три роки з 16.05.2020) і на тих самих умовах.

Товариство 14.11.2023 звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням щодо поновлення зазначеного договору оренди. За результатами розгляду цього звернення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив Товариство листом від 22.12.2023 № 05716-17251 про необхідність доповнити звернення додатковими документами. Відповідь на

лист від Товариства не надходила. Термін дії договору оренди закінчився 16.02.2024.

Крім того, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в Міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – Містобудівний кадастр м. Києва), земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за функціональним призначенням відноситься частково до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування. Також, земельна ділянка потрапляє до зони охоронюваного ландшафту; до зони регулювання забудови другої категорії; в центральну планувальну зону; в центральний історичний ареал населеного міста.

Враховуючи цю інформацію, та оскільки до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 частково потрапляє фактична озеленена територія скверу та під впливом громадскості Товариство здійснило поділ вказаної земельної ділянки, в результаті поділу якої утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888.

Листом від 18.01.2023 № 8/1 Товариство звернулось до Київської міської ради щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами). Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянувши лист Товариства підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030», яка перебуває в їх оренді.

Також, департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.12.2022 № 0570202/2-14972 надав Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙВЕСТ» згоду на відновлення меж земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0032 та 8000000000:88:055:0058 площами 0,0531 га та 0,0116 га (відповідно) з кодом виду цільового призначення – 03,20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури).

На підставі клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙВЕСТ» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» від 29.10.2021 № 08/231-3959/ПР. Проте, на сьогодні це рішення київською міською радою не прийняте.

Необхідно зазначити, що впродовж усього часу освоєння суміжних з Літературним сквером земельних ділянок, зокрема для будівництва об'єктів, місцева громада, зокрема літературна спільнота, веде активну кампанію по збереженню скверу та недопущенню захоплення та будь-якого нецільового використання територій скверу для будівництва комерційних сусідніх об'єктів. Киянами подана та підтримана Електронна петиція №13255 «Захистити Літературний сквер від забудови чи спроб будь-яким чином включити частину скверу в будівельний простір» яка зараз на стадії реалізації у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Протягом майже двох років на розгляд пленарних засідань Київської міської ради виноситься проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва (562763081)» від 27.06.2023 №08/231-798ПР, до дискусій щодо доцільності прийняття якого долучається місцева громада та літературна спільнота, які здійснюють активний спротив. Станом на сьогодні це рішення Київською радою не прийняте.

Враховуючи вищенаведене, суб'єкти подання вважають, що цей проєкт рішення визначить межі та статус Літературного скверу та прискорить його оформлення в порядку, визначеному законодавством України, чим допоможе зберегти його та виконати вимоги громади міста Києва.

2. Ціль та завдання прийняття рішення.

Цілі та завдання проєкту рішення Київської міської ради полягають у терміновому вирішенні питання упорядкування, остаточного визначення, подальшого закріплення та збереження статусу та історичних меж існуючого цінного об'єкту благоустрою зеленого господарства Літературного скверу.

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні данні) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття та подання проекту рішення регулюється відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини», а Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 р. № 158 (у редакції наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.03.2024 р. № 158, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.03.2024 за № 425/41770).

4. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про захист персональних даних

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні данні) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Прийняття зазначеного проекту рішення надасть можливість знайти шляхи подальшого вирішення питань реалізації ініціативи громади щодо отримання та захисту якісний життєвий простір, реалізації своїх повноважень Київською

міською радою, як розпорядника земель міста, та виконавчими органами Київської міської ради щодо завершення реалізації ініціативи зі створення об'єкту благоустрою зеленого господарства.

9. Суб'єкт подання.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатки Київської міської ради Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА, Марина ПОРОШЕНКО та депутат Київської міської ради Леонід ЄМЕЦЬ.

Відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачкою на всіх стадіях розгляду та на пленарному засіданні Київської міської ради є депутатка Київської міської ради Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА.

Депутатка Київської міської ради  Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА

Депутатка Київської міської ради  Марина ПОРОШЕНКО

Депутат Київської міської ради  Леонід ЄМЕЦЬ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Москалю Д. Д.
Федоренку Я. Ю.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.03.2025
№ 08/231 - 223/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелєєву П. О. – до відома
Старостенко Г. В. – до відома
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” березня 2025 року
№ 08/231 - 223/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутатка Київської міської ради ІХ скликання
ГАБІБУЛЛАЄВА ДІНАРА ТАРЛАН КИЗИ

01001, м. Київ, вул. Євгена Чикаленка, 9А, тел.: (093) 798 61 98
e-mail: ghabibullaieva.dinara@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

08/231-223/17P
10.03.2025

10 березня 2025 р. № 08/279/09/193-24

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо визначення меж, статусу та збереження Літературного скверу, що розташований на розі вулиць Михайла Коцюбинського та Олеся Гончара у Шевченківському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутатка Київської міської ради Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА.

Додатки:

проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;

додаток до проєкту рішення – на 1 стор. в 1 прим.;

пояснювальна записка – на 5 стор. в 1 прим.;

електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Депутатка Київської міської ради

Дінара ГАБІБУЛЛАЄВА