



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Посольству Швейцарської Конфедерації в Україні договору оренди земельної ділянки для облаштування під'їзду до будинку та гостьової автостоянки на вул. Козятинській, 12 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:298:059**

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7924  
від 14.09.2015 до справи

**A-19735**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Посольства Швейцарської Конфедерації в Україні від 26.12.2011 №КОП-0695 та від 26.08.2015 № 021.11, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00360 площею 0,0410 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:82:298:0059) укладений між Київською міською радою та Посольством Швейцарської Конфедерації в Україні для облаштування під'їзду до будинку та гостьової автостоянки на вул. Козятинській, 12 у Печерському районі м. Києва (справа А-19735).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00360 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Посольству Швейцарської Конфедерації в Україні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00360.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2015 № 057041-16096.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог містобудівного законодавства.

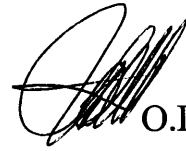
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14083 від 09.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення Посольству Швейцарської  
Конфедерації в Україні договору оренди земельної  
ділянки для облаштування під'їзду до будинку та  
гостьової автостоянки на вул. Козятинській, 12 у  
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19735



2 347011 540834

## 1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Посольство Швейцарської Конфедерації в Україні**  
Клопотання **від 26.12.2011 КОП-0695**  
Згода (доручення) на проектування **від 26.12.2011 № 57712**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0059)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 12**  
Площа **0,0410 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**  
Цільове призначення **для облаштування під'їзду до будинку та гостьової автостоянки**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **853 570 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00304 від 09.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16096 від 07.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка перебуває в оренді Посольства Швейцарської Конфедерації в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 487/2948 "Про передачу земельної ділянки Посольству Швейцарської Конфедерації в Україні для облаштування під'їзду до будинку та гостьової автостоянки на вул. Козятинській, 12 у Печерському районі м.Києва" (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00360). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, знаходиться в межах червоних ліній вул. Козятинської та вул. Лаврської, ділянка заасфальтована і використовується для під'їзду до будівлі посольства та влаштування гостьової автостоянки.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **68 285 грн. 68 коп. (8%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2015  
№ 08/231-2238/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

*О.РЕЗНИКОВ*

“14” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2238/ПР

15 ВЕР 2015

08/231-2238/11P  
14.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2015 № 057052 - 16499  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Посольству Швейцарської Конфедерації в Україні договору оренди земельної ділянки для облаштування під'їзду до будинку та гостьової автостоянки на вул. Козятинській, 12 у Печерському районі м. Києва” (справа А-19735) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук