



08/231-223/11P
28.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відгук на с. 9076



201129186

Про відмову громадянину Радченку Олегу Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для надання послуги з мобільного паркування, розміщення цілісного комплексу із заміни шин та подальшого будівництва складського приміщення на перетині вул. Пухівської та вул. Крайньої у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Радченку Олегу Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для надання послуги з мобільного паркування, розміщення цілісного комплексу із заміни шин та подальшого будівництва складського приміщення на перетині вул. Пухівської та вул. Крайньої у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва,

справа № 201129186).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

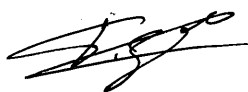
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАПАЯ

Б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖЕННИК

Ганна ГАРШИНА

09.12.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3800 від 09.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Радченку Олегу Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для надання послуги з мобільного паркування, розміщення цілісного комплексу із заміни шин та подальшого будівництва складського приміщення на перетині вул. Пухівської та вул. Крайньої у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 201129186



1. Юридична особа:

Назва	<i>Радченко Олег Антонович</i>
Клопотання	від <i>26.11.2019 № 201129186</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:212:0241)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Пухівська та вул. Крайня*

Площа *0,0800 га*

Вид та термін користування *оренда на 3 роки*

Вид використання: *для надання послуги з мобільного паркування, розміщення цілісного комплексу із заміни шин та подальшого будівництва складського приміщення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територій зелених насаджень загального користування та вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16 грудня 2019 року № 12476/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

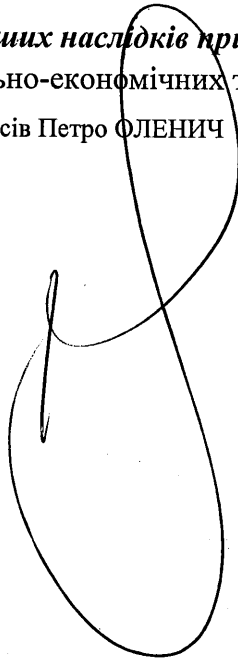
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

