

08/231-2229/01P  
19.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:454:185

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10019  
від 18.05.2016 до справи

**A-2960**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мороз Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, справа А-2960).

2. Передати громадянці Мороз Валентині Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 8000000000: 91:454:0185) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мороз Валентині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 17.09.2010 № 643) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.10.2005 № 19-9259 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.08.2014 № 19-26-0.3-4128/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-0240 від 03.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні  
у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у  
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-2960



## 1. Фізична особа:

Назва **Мороз Валентина Миколаївна**  
Клопотання **від 08.09.2002**  
Згода (доручення) на проєктування **від 26.04.2004 № 225-032-1118-М**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:454:0185)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Стеценка, 42а**  
Площа **0,0616 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-10414 від 31.08.2010**  
природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/5713 від 22.09.2010**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4128/2-14 від 04.08.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці побудований житловий будинок площею 133,8 кв.м, право власності на який визнано Подільським районним судом міста Києва від 07.12.2010. Пляма забудови складає 20%.*

Інші особливості : *Відповідно до рішення виконкому Жовтневої райради від 13.03.1952 № 176 визначено розмір земельної ділянки гр. Мороз М.І. (матері чоловіка Мороз В.М.) на х. Берковець (зараз вул. Стеценка, 42) площею 1800кв.м. Зем. ділянка відповідно до тех.паспорту БТІ включена в межі плану садибної ділянки, примикає до ділянки, що знаходиться у власності громадян Мороз О.С. (чоловік Мороз В.М.),Тараник Н.С. (держ. акти від 13.06.2008, 11.09.2006). Нотаріально посвідчену згоду на відведення надлишків зем. ділянки надали гр.гр. Мороз О.С та Тараник Н.С. від 08.09.2002 Зем. ділянка використовується під сад та город. Від сплати податків гр. Мороз В.М. та Мороз О.С. звільнені (пенсійні посвідчення від 11.04.2011 та від 16.07.2003).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016  
№08/231-2229/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” травня 2016 року  
№ 08/231 - 2229/ПР



08/231-2229/17P  
19.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9654  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва» (справа № А-2960) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук