



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи звернення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від 01.09.2015 № 25/15-2015 та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 02.09.2015 №33/58, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», виклавши пункт 1 рішення в такій редакції:

«1. За умови виконання пункту 2 цього рішення звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва на загальну суму 15 368 690,00 гривень (без ПДВ), а саме:

- 1 черга: житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 5122,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 573,00 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 2 черга: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею

682,40 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 3 черга: ТП № 1 та ЦТП № 3 загальною площею 207,09 кв. м;

- 4 черга: житловий будинок № 4 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 529,54 кв. м;

- 5 черга: житловий будинок № 5 (загальна площа квартир 12287,10 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 757,70 кв. м (в т.ч. офіси - 629,40 кв. м, тепловий пункт - 52,70 кв. м, насосна ВК - 49,20 кв. м, електрощитова - 26,40 кв. м) (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 6 черга: супермаркет № 6 загальною площею 914,40 кв. м;

- 7 черга: житловий будинок № 7 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 654,94 кв. м;

- 8 черга: житловий будинок № 7.1 (загальна площа квартир 2596,68 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 2609,36 кв. м (в т.ч. офіси - 279,43 кв. м, басейн - 2329,93 кв. м);

- 9 черга: житловий будинок № 9 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 652,27 кв. м та ТП № 2 загальною площею 116,64 кв. м;

- 10 черга: паркінг № 10 загальною площею 9163,69 кв. м (в т.ч. наземний поверх - 4525,17 кв. м, підземний поверх - 4638,52 кв. м).».

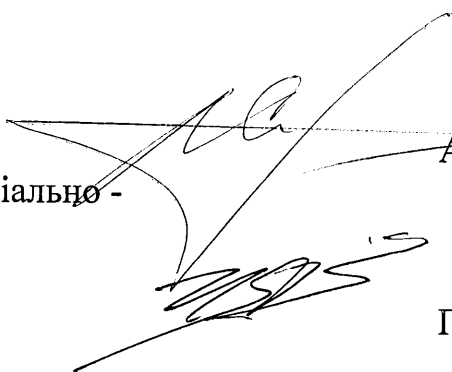
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та соціально -
економічного розвитку




А.Странніков

Секретар комісії

Г.Ясинський

Погодження:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради



В.Державін
10.08.2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 “Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

В проекті рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 “Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» пропонується відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями):

Внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 “Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1», виклавши пункт 1 рішення в такій редакції:

«1. За умови виконання пункту 2 цього рішення звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва на загальну суму 15 368 690,00 гривень (без ПДВ), а саме:

- 1 черга: житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 5122,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 573,00 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 2 черга: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 3 черга: ТП № 1 та ЦТП № 3 загальною площею 207,09 кв. м;

- 4 черга: житловий будинок № 4 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 529,54 кв. м;

- 5 черга: житловий будинок № 5 (загальна площа квартир 12287,10 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 757,70 кв. м (в т.ч. офіси - 629,40 кв. м, тепловий пункт - 52,70 кв. м, насосна ВК - 49,20 кв. м, електрощитова - 26,40 кв. м) (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);

- 6 черга: супермаркет № 6 загальною площею 914,40 кв. м;

- 7 черга: житловий будинок № 7 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 654,94 кв. м;

- 8 черга: житловий будинок № 7.1 (загальна площа квартир 2596,68 кв. м) з

вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 2609,36 кв. м (в т.ч. офіси - 279,43 кв. м, басейн - 2329,93 кв. м);

- 9 черга: житловий будинок № 9 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 652,27 кв. м та ТП № 2 загальною площею 116,64 кв. м;

- 10 черга: паркінг № 10 загальною площею 9163,69 кв. м (в т.ч. наземний поверх - 4525,17 кв. м, підземний поверх - 4638,52 кв. м).».

Рішення про звільнення від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва відповідно до Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами та доповненнями) приймає виключно Київська міська рада за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розміру пайової участі .

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» товариство звільнено від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва.

Враховуючи звернення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від 01.09.2015 № 25/15-2015 щодо уточнення суми пайової участі відповідно до фактичних техніко-економічних показників, лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 050/08-7361, яким надано уточнений розрахунок пайової участі ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» відповідно до фактичних техніко-економічних показників технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», який складає 15 368 690,0 грн(без ПДВ), постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на своєму засіданні 02.09.2015 (протокол № №33/58) вирішила внести зміни до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та

інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» складається із двох пунктів, пунктом першим передбачено внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва». Другим пунктом покладається контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» є вирішення питання виконання ремонтно-оздоблювальних робіт у квартирах житлового будинку на вул. Клавдіївській, 40-А, які були розподілені серед черговиків квартирної обліку за пільговою категорією «Потерпілі у зв'язку з аварією на Чорнобильській АЕС (1 та 2 категорій)» а також компенсації забудовнику вартості безоплатно переданих місту квартир.

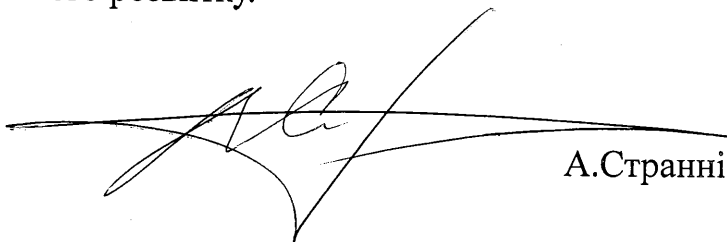
7. Суб'єкт подання рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

- Странніков А.М.— голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії



А.Странніков

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»

Існуюча редакція пункту 1 рішення від 23.07.2015 року № 763/1627	Запропонована редакція пункту 1 проекту рішення від 23.07.2015 року № 763/1627
<p>1. За умови виконання пункту 2 цього рішення звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва на загальну суму 15 063 730,00 гривень, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 черга: житловий будинок №1 (загальна площа квартир 5196,28 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 581,75 кв.м на суму 1 202 130,00 гривень; - 2 черга: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м на суму 1 403 290,00 гривень; - 4 черга: житловий будинок №4 (загальна площа квартир 8050,66 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 569,69 кв.м на суму 1 669 860,00 гривень; - 5 черга: житловий будинок №5 (загальна площа квартир 9188,68 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 564,69 кв.м на суму 1 856 230,00 гривень; 	<p>«1. За умови виконання пункту 2 цього рішення звільнити ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, що виникла у зв'язку із будівництвом житлових багатоквартирних будинків системи «СВД» для подальшого повторного застосування з вбудованими та прибудованими приміщеннями на вул. Клавдіївській, 40 у Святошинському районі м. Києва на загальну суму 15 368 690,00 гривень (без ПДВ), а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 черга: житловий будинок № 1 (загальна площа квартир 5122,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 573,00 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»); - 2 черга: житловий будинок №2 (загальна площа квартир 6054,30 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 кв.м (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»); - 3 черга: ТП № 1 та ЦТП № 3 загальною площею 207,09 кв. м; - 4 черга: житловий будинок № 4 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими

<p>- 7 черга: житловий будинок №7 (загальна площа квартир 13219,63 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1129,38 кв.м на суму 2 854 630,00 гривень;</p> <p>- 9 черга: житловий будинок №9 (загальна площа квартир 11568,02 кв.м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1139,38 кв.м на суму 2 585 740,00 гривень;</p> <p>- 3, 6, 8, 10 черги: загальна площа будинків 13362,59 кв.м (у т.ч. вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (офіси) - 2744,28 кв.м, технічні приміщення - 2160,32 кв.м, паркінги - 8457,99 кв.м) на суму 3 491 850,00 гривень.</p>	<p>приміщеннями (офіси) загальною площею 529,54 кв. м;</p> <p>- 5 черга: житловий будинок № 5 (загальна площа квартир 12287,10 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 757,70 кв. м (в т.ч. офіси - 629,40 кв. м, тепловий пункт - 52,70 кв. м, насосна ВК - 49,20 кв. м, електрощитова - 26,40 кв. м) (за даними технічної інвентаризації КП «Київське міське бюро технічної та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»);</p> <p>- 6 черга: супермаркет № 6 загальною площею 914,40 кв. м;</p> <p>- 7 черга: житловий будинок № 7 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 654,94 кв. м;</p> <p>- 8 черга: житловий будинок № 7.1 (загальна площа квартир 2596,68 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 2609,36 кв. м (в т.ч. офіси - 279,43 кв. м, басейн - 2329,93 кв. м);</p> <p>- 9 черга: житловий будинок № 9 (загальна площа квартир 12163,65 кв. м) з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 652,27 кв. м та ТП № 2 загальною площею 116,64 кв. м;</p> <p>- 10 черга: паркінг № 10 загальною площею 9163,69 кв. м (в т.ч. наземний поверх - 4525,17 кв. м, підземний поверх - 4638,52 кв. м).».</p>



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2015
№ 08/231-2225/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

О.РЕЗНИКОВ

“10” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2225/ПР

10 ВЕР 2015

08/231-2225/10

10.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ
БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел/ф.: (044) 202-70-43, тел.: 202-72-99

10.09.2015 № 08/280-1646

Заступнику міського
голови-секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас включити до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат №1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

З повагою

Голова комісії

А.Странніков