



08/231-2221/17  
18.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному житлово-комунальному підприємству Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ежена Потье, 9 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:091:030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9953  
від 16.05.2016 до справи

**A-8783**

Заява ДЦ № 01316-000198342-014 від 12.01.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3189 га (кадастровий номер 8000000000:88:091:0030) державному житлово-комунальному підприємству Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ежена Потье, 9 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-8783).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17642 від 15.04.2016

До кадастрової справи

№ А-8783

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному житлово-комунальному підприємству Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ежена Потьє, 9 у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Державне житлово-комунальне підприємство Національної академії наук України*

Клопотання *від 04.04.2016 № 4-114*

Згода (доручення) на проектування *від 05.04.2016 № 08/5780*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:091:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ежена Потьє, 9*

Площа *0,3189 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гуртожитку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *5 731 046 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації від 18.09.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9268/0/12/09-14 від 24.09.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-1826/20-15 від 11.08.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловою будівлею (гуртожиток) загальною площею 5912,4 кв.м (розпорядження Президії Національної Академії Наук України від 02.03.2000 № 291 про передачу з балансу на баланс, акт передачі з балансу на баланс від 25.05.2000 № 254). Орієнтовна площа забудови 38 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 07.07.1964 № 919 земельна ділянка відводилась Академії Наук УРСР під житлове та культурно-побутове будівництво).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

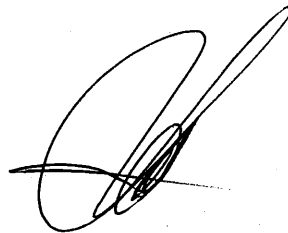
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016  
№08/231-2221/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” травня 2016 року  
№ 08/231-2221/ПР

18.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052- 9515  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному житлово-комунальному підприємству Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Ежена Потье, 9 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-8783) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук