



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва для облаштування зони відпочинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:215:0118

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20763  
до справи

**K-38938**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 9,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для облаштування зони відпочинку (К-38938).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38179 від 04.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва для облаштування зони відпочинку**

До справи

№ К-38938



2 347018 381799

## 1. Фізична особа:

Назва *Мороз Дмитро Вікторович*  
Клопотання *від 16.05.2019 № К-38938*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:215:0118к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30*  
Площа *9,05 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для облаштування зони відпочинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території зелених насаджень загального користування.*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка була передана ТОВ "Акватіка XXI" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу, тенісних кортів, футбольних та баскетбольних майданчиків, зони відпочинку та дитячих майданчиків (рішення Київради від 14.06.07 № 820/1481, договір оренди земельної ділянки від 27.09.2007 № 78-б-00466, строк дії якого закінчився 27.09.2012). Звернення про поновлення договору оренди земельної ділянки не надходили.*

*Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 02.02.2011 № 2а-11453/10/2670 рішення Київради від 14.06.2007 № 820/1481 визнано протиправним та скасовано.*

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до Програми розвитку зеленої зони.

Інші особливості:

Частина земельної ділянки потрапляє до прибережних захисних смуг.

Відповідно до відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань діяльність ТОВ "АкваТіка XXI" (ЄДРПОУ 33230093) припинено (дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи: 11.05.2010 № 10701170022031474).

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019  
№08/231- 2217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“24” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2217/ПР

08/231-2217/ПР  
24.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05715- 11825  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Морозу Дмитру Вікторовичу на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва для облаштування зони відпочинку" (справа К-38938) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ